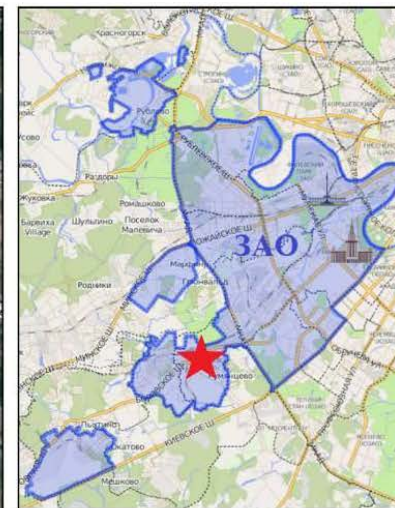
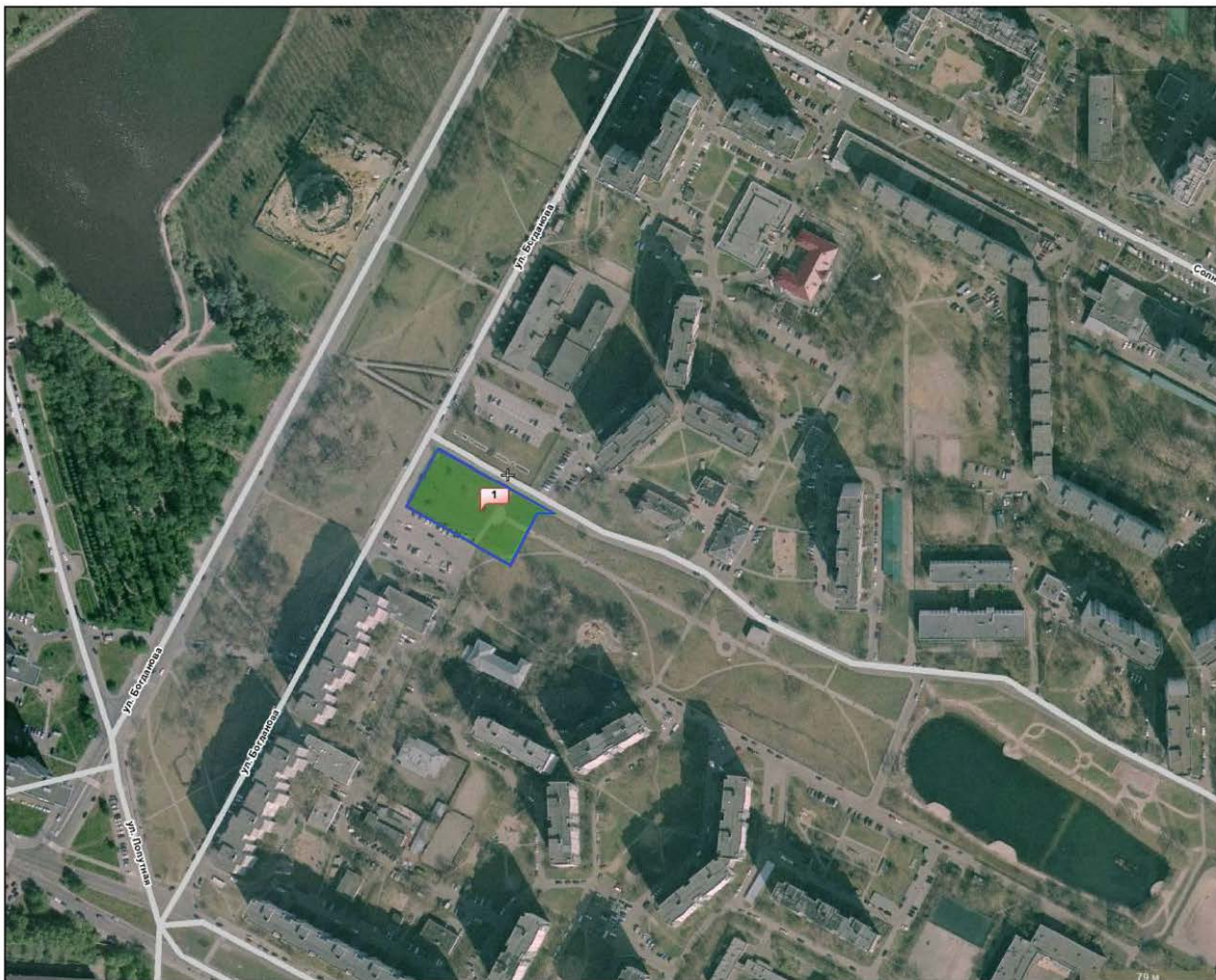


**КОМПЛЕКС ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ
И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
возле станции метро «Солнцево»**

**г. Москва, улица Богданова, вблизи вл.50
Западный административный округ, район Солнцево**

**Земельный участок
для строительства объекта размещения организаций общественного питания**

Площадь участка	3 450 кв.м.
Кадастровый номер	77:07:0015003:1000
Категория земли и виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Участки размещения торгово-бытовых объектов (1004)
Разрешенное использование	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания.
Вид права на земельный участок	Аренда ЗУ на срок 5 лет 11 месяцев и 28 дней с 05.09.2014 г. с правом пролонгации для целей эксплуатации возведенного объекта
Условия передачи площадей объекта в собственность инвестора	По результатам реализации проекта 100% площадей объекта передается в собственность инвестора
ГПЗУ	№ RU77-198000-011684 от 31.03.2014 г.
АГР	№ 369-4-15/С от 18.08.2015 г.
Заключение Мосгосэкспертизы	Положительное заключение №77-1-1-3-3502-16 от 19.09.2016 г.
Разрешение на строительство	№77-198000-016247-2018 от 24.01.2018 г.
Характеристики объекта согласно ГПЗУ и АГР	Общая площадь (кв.м.) – 2 570, в т.ч. наземная – 1 400, подземная – 1 170, Этажность – 2+1 (подземный)

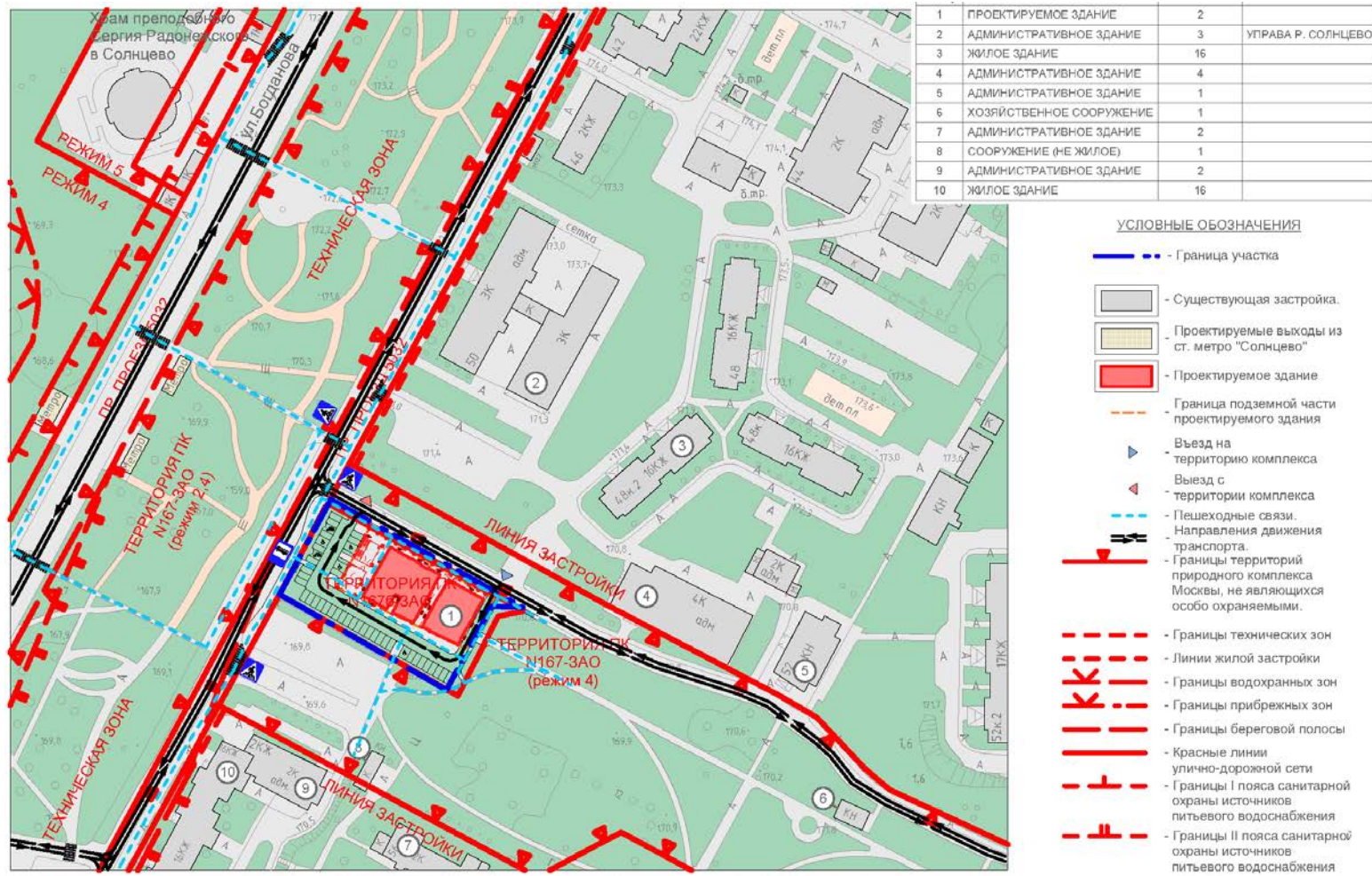


Кадастровый номер - 77:07:0015003:1000
Площадь участка - 0,345 га
Площадь объекта - 2570 кв.м
Вид разрешенного использования -
объекты размещения организаций
общественного питания (объект
общественного питания)

РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА

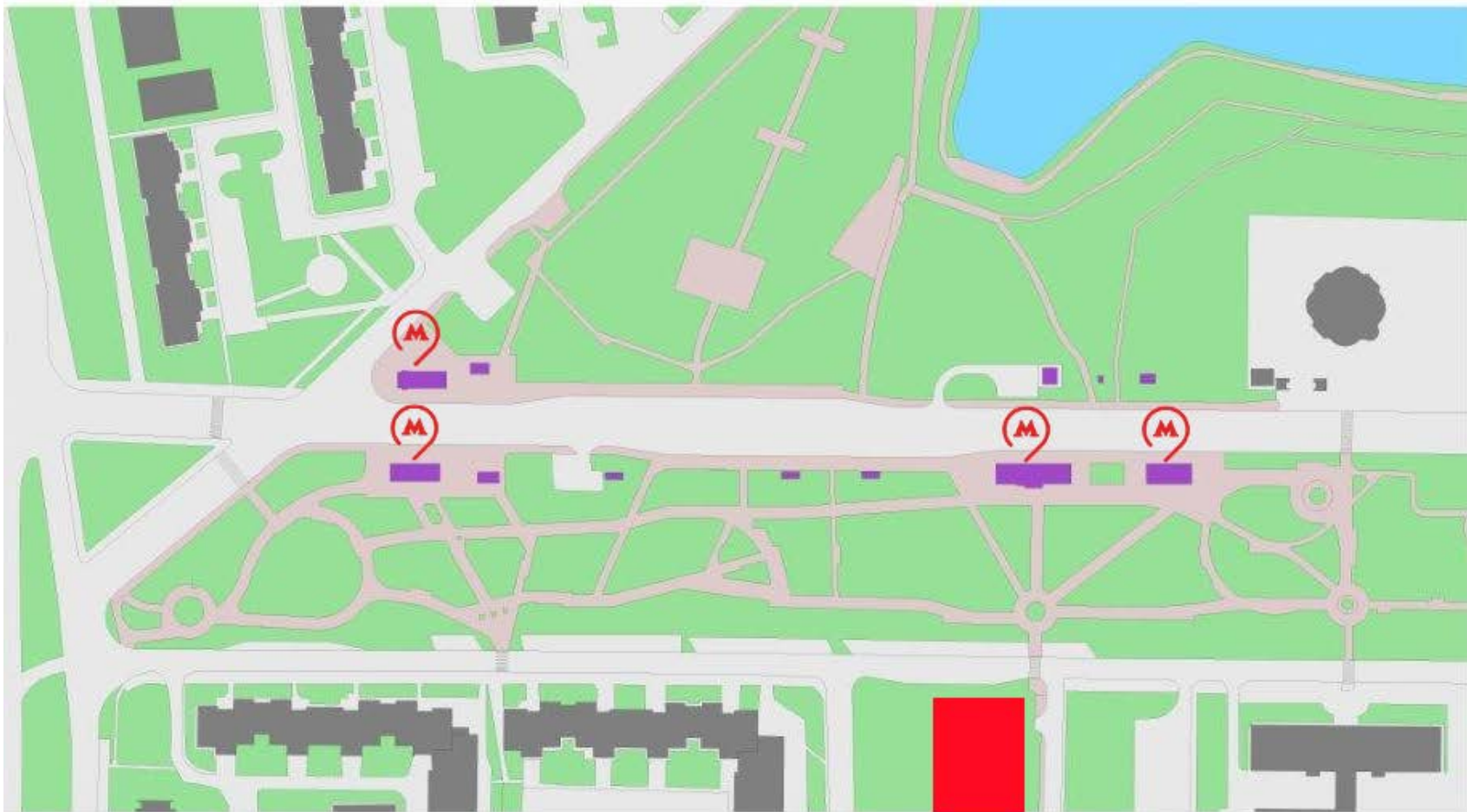
Участок расположен в Западном административном округе города Москвы на территории муниципального образования Солнцево по адресу: г. Москва, улица Богданова, вблизи владения 50.

Улица Богданова является улицей районного значения, осуществляющей связь между жилыми кварталами Солнцево и Боровским шоссе. Улица имеет две обособленные проезжие части, разделенные полосой озеленения.



ОКРУЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- ❑ с северо-запада – тротуар ул. Богданова, линии градостроительного регулирования – красные линии улично-дорожной сети ул. Богданова;
- ❑ с северо-востока – местный проезд от ул. Богданова до ул. Щорса, далее – территория управы района Солнцево (ул.Богданова, вл.50);
- ❑ с юго-востока – озелененная территория объекта природного комплекса №167 «Бульвар в жилом микрорайоне вдоль местного проезда от ул. Богданова до ул. Щорса, район Солнцево»;
- ❑ с юго-запада – территория существующей открытой автостоянки в границах объекта природного комплекса №167.



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СТАНЦИИ МЕТРО «СОЛНЦЕВО»

Ввод станции в эксплуатацию согласно последним решениям Правительства г. Москвы планируется в 1-2 кв. 2018 г.

Под полосой озеленения вдоль всей улицы Богданова проходят крупные водоводы $d=1400\text{мм}$, над которыми запрещено строительство капитальных объектов, поэтому проектируемый Комплекс всегда будет в прямой видимости и непосредственной досягаемости от М. «Солнцево», представляя собой привлекательный объект стрит-ритейла.



ВИД ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА ОТ ВЫХОДА СТРОЯЩЕЙСЯ СТ. М. «СОЛНЦЕВО»



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ - ВИД ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА СО СТОРОНЫ УЛ. БОГДАНОВА

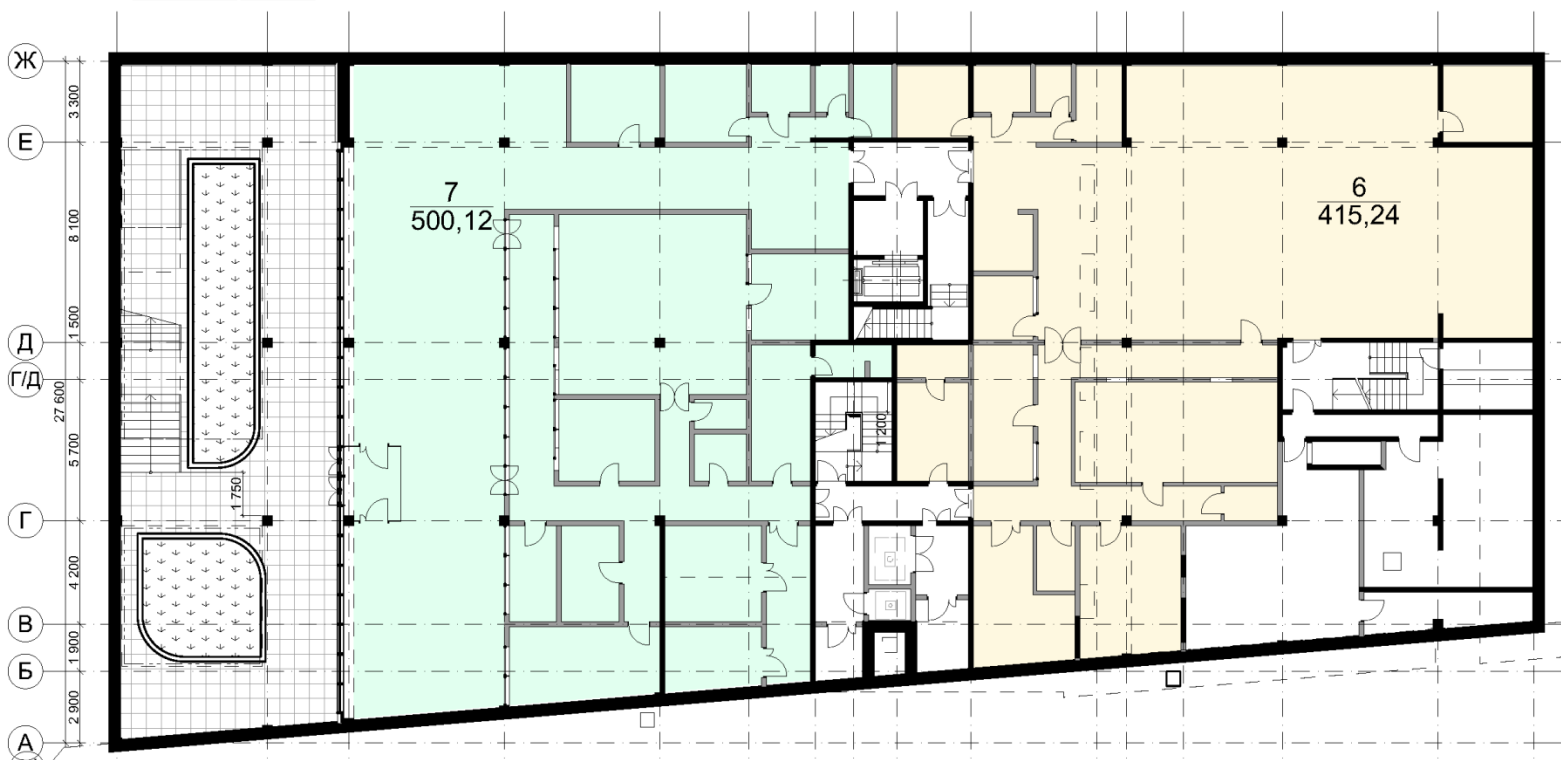


ВИД ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА СО СТОРОНЫ ХРАМА



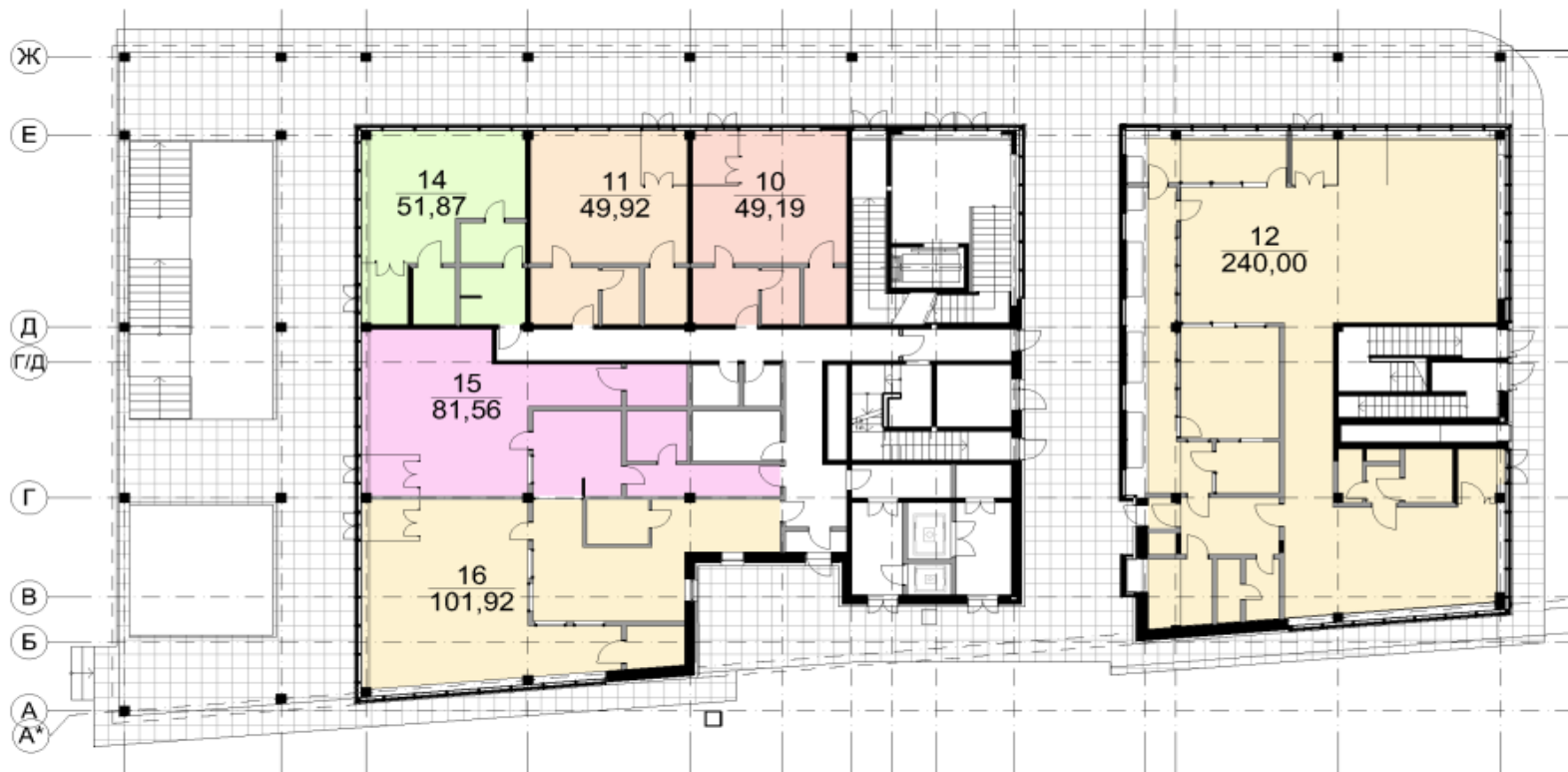
ФАСАДНЫЕ И ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Отм.-4.500 М 1:200



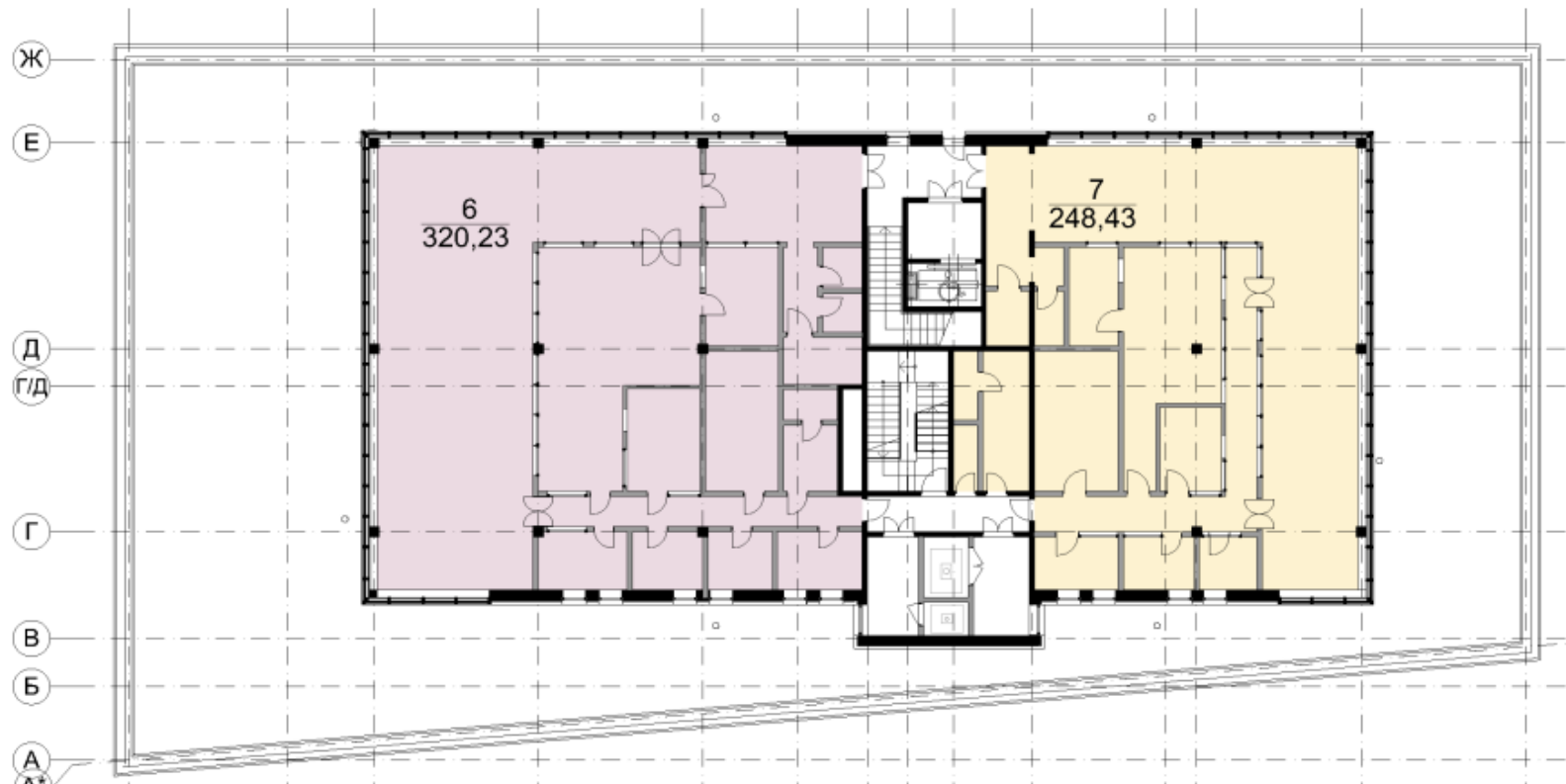
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

План 1-го этажа. Отм.+0,000 М 1:200



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

План 2-го этажа. Отм + 4.800 М 1:200



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

Технические условия на присоединение к инженерным сетям

Электроснабжение	Постоянные ТУ выданы ПАО «МОЭСК» на присоединение к сетям с максимальной мощностью 650 КВт
Теплоснабжение	Постоянные ТУ выданы ПАО «МОЭК» на присоединение к сетям теплоснабжения с тепловой нагрузкой 0,45 Гкал/час.
Водоснабжение и водоотведение	Постоянные ТУ выданы АО «Мосводоканал» на присоединение к сетям: <ul style="list-style-type: none">• Водоснабжения в объеме 88 куб.м. в сутки (5,9 л/с);• Водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 88 куб.м. в сутки;• Наружное пожаротушение 110 л/с.
Дождевая канализация	Постоянные ТУ выданы ГУП «Мосводосток» на присоединение к городской системе водоотведения поверхностного стока в объеме 18,0 л/с.
Телефония и Интернет	Постоянные ТУ выданы ПАО «МГТС» на телефонизацию номерной емкостью 30 номеров, доступ в Интернет и IP-телевидение.