

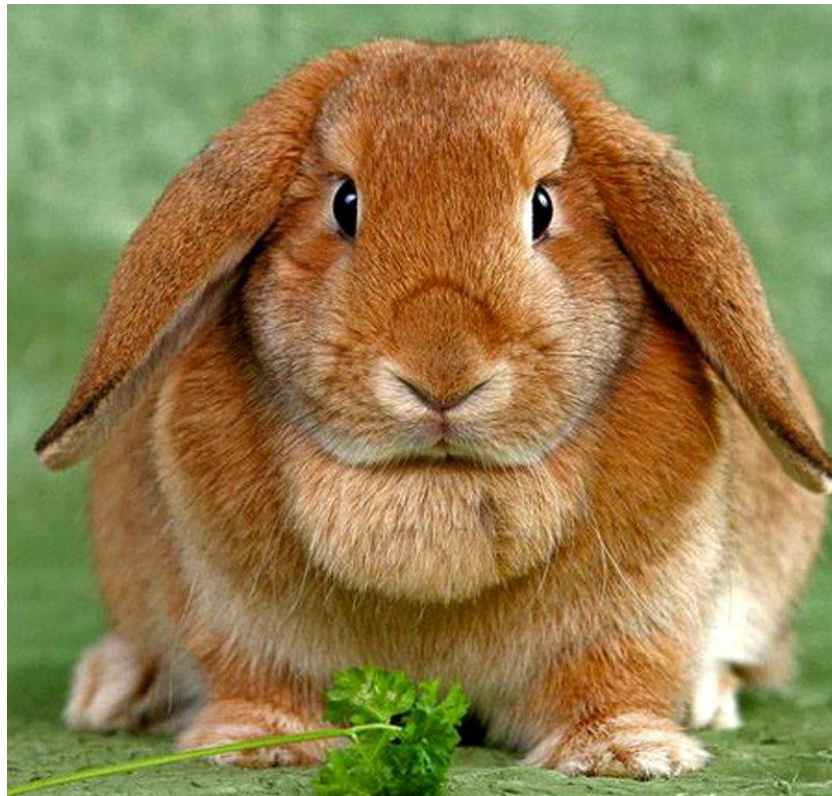
Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Фермерское подворье»

_____ В.В. Пылёв

«__» _____ 2012 г.

БИЗНЕС-ПЛАН

Проекта строительства комплекса по производству 800 тонн мяса кроликов в год с комбикормовым заводом мощностью 3,5 тыс. тонн комбикорма в год в Петровском районе Тамбовской области



Тамбов 2012

1. Краткое резюме бизнес - проекта
2. Инициатор проекта
 - 2.1. Общие данные
 - 2.2. Учредители
 - 2.3. Информация о руководителях
3. Существо предлагаемого проекта
 - 3.1. Место нахождения объекта
 - 3.2. Описание продукта
 - 3.3. Технология производства продукта
 - 3.4. Характеристики закупаемого оборудования (и техники)
 - 3.5. Экологические вопросы производства
4. Анализ положения дел в отрасли
 - 4.1. Емкость целевого рынка
 - 4.2. Основные конкуренты
5. Анализ рынков сбыта продукции и закупок сырья
 - 5.1. Рынок сырья, материалов и комплектующих
 - 5.2. Конкуренция на рынке сбыта
 - 5.3. Потенциальная емкость рынка сбыта
 - 5.4. Расчет и обоснование цены
6. Организационный план
 - 6.1. Организационно-правовая форма реализации проекта
 - 6.2. Основные партнеры
 - 6.3. График реализации проекта
7. Финансовый план
 - 7.1. Условия и допущения, принятые для расчета
 - 7.2. Исходные данные
 - 7.2.1. Налоговое окружение
 - 7.2.2. Номенклатура и цены продукции
 - 7.2.3. План производства
 - 7.2.4. Калькуляция себестоимости 1 кг мяса.
 - 7.2.5. Численность персонала и заработная плата.
 - 7.2.6. Накладные расходы
 - 7.2.7. Капитальные затраты и амортизация
 - 7.2.8. Расчет прибылей, убытков и денежных потоков
 - 7.3. Источник, формы и условия финансирования
 - 7.4. Оценка экономической эффективности проекта
8. Оценка рисков

1. Краткий обзор (резюме) проекта

Наименование проекта: Проект строительства комплекса по производству 800 тонн мяса кроликов в год с комбикормовым заводом мощностью 3,5 тыс. тонн комбикорма в год в Петровском районе Тамбовской области

Инициатор проекта: ООО "Фермерское Подворье";

Местонахождение проекта: Тамбовская область, Петровский район

Суть проекта:

Цель проекта – Создать к 2016 году на территории Петровского района Тамбовской области систему конкурентоспособных предприятий занятых производством мяса кроликов, состоящих из селекционно-гибридного центра, откормочных площадок, комбикормового производства и убойного цеха позволяющих эффективно произвести и реализовать конкурентоспособное мясо кроликов в убойном весе в объеме 800 тонн на сумму 200 млн. руб., инвестируя при этом 462 млн. руб. со сроком окупаемости всего проекта не превышающим 6 лет .

Тип проекта и способ достижения цели:

- создание новых мощностей по производству мяса кроликов:

- 1 селекционно-гибридный цех на 300 чистопородных кроликоматок и 80 кролей (далее СГЦ)
- 3 откормочных площадок по 3 000 голов кроликоматок (далее ОП)
- производство по убою и глубокой переработке мощностью 150 голов в час (далее ППУиГПК)
- комплекс по производству кормов (далее КПК), куда входят:
 - комбикормовый завод мощность 3,5 тыс.тонн комбикорма
 - элеватор на 12 000 тонн единовременного хранения
 - логистический центр для транспорта и хранения медикаментов

Сроки и этапы реализации проекта:

Начало проектирования:

СГЦ – октябрь 2013 года

ОП – ноябрь 2013 года

ППУиГПК – октябрь 2013 года

КПК – октябрь 2013 года

Окончание строительства:

СГЦ – февраль 2015 года

ОП – март 2015года

ППУиГПК – июль 2015 года

КПК – июль 2015года

Начало реализации продукции: - август 2015года

Начало строительства:

СГЦ – апрель 2014 года

ОП – апрель 2014 года

ППУиГПК – май 2014 года

КПК – май 2014 года

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации проекта

Общая стоимость проекта – 462 млн. руб.;

Объем предстоящих к выполнению работ – создание новых мощностей по производству мяса кроликов и кормов

Схема финансирования:

462 млн. руб. – кредитные средства;
процентная ставка –7%;
срок предоставления кредита – 9 лет.

Социальный эффект: создание 62 рабочих мест с уровнем средней заработной платы не менее 25000 рублей в месяц.

График предоставления и возврата собственных и кредитных средств:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Кредитные средства										
Поступление, млн.руб.	404	52	1							
Возврат, млн.руб.			20	135	135	90	90			

Оценка экономической эффективности проекта:

Срок окупаемости (PNP) – 6 лет
Принятая ставка дисконтирования (D) – 8,0%
Дисконтированный срок окупаемости (DPNP) – 4,7 лет
Чистая приведенная стоимость (NPV)- 182,12 млн.руб.
Внутренняя норма доходности (IRR) – 20 %
Точка безубыточности проекта (BEP) – 118,4 млн.руб.
Срок возврата заемных средств (RP) – 6 лет

Оценка рисков проекта:

Факторы	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
Изменение суммы инвестиционных вложений	7,3	7,6	7,9	8,2	8,6	9,0	9,4	9,8	10,2
Изменение цены реализации	27,3	16,3	12,2	10,0	8,6	7,7	7,0	6,5	6,1
Изменение стоимости зерновых (пшеница, ячмень, кукуруза, горох)	8,2	8,3	8,4	8,5	8,6	8,7	8,9	9,0	9,1
Уменьшение объема выпускаемой продукции	12,6	11,2	10,1	9,3	8,6	8,1	7,6	7,3	7,0
Без получения субсидий					12,6				
Без получения субсидий из областного бюджета (20 % от ставки рефинансирования)					9,3				

Гарантированные формы государственной поддержки:

- 1) **Предоставление налоговых льгот по налогу на имущество организаций - снижение на 100% налога на имущество организаций в отношении имущества, создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционного проекта**
- 2) **Предоставление налоговой льготы по налогу на прибыль - снижение ставки налога на прибыль организаций в части сумм налога, зачисляемых в областной бюджет до 13,5% в отношении прибыли от реализации инвестиционного проекта**

- 3) **Финансирование реконструкции и строительства коммунальной инфраструктуры, необходимой для подвода коммуникаций до границы объекта вложения инвестиций**
- 4) **Проведено предварительное заседание инвестиционного комитета администрации Тамбовской области под председательством заместителя губернатора Алабичева А.И.**
- 5) **Под данный проект главой администрации Петровского района Епифановым С.Н. выделены земельные участки общей площадью 120 Га.**
- 6) **В целях бесперебойного поступления компонентов комбикорма от предполагаемых поставщиков, при содействии начальника управления сельского хозяйства Петровского района проведена рабочая встреча с руководителями КФК – с целью обобщения возможностей снабдить наше производство бесперебойно кормовой базой!**

2. Инициатор проекта

Организация, реализующая проект: ООО «Фермерское подворье»

2.1 Общие данные.

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью (ООО).

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Фермерский продукт».

Адрес: 392745, Тамбовская обл., с.Петровское, площадь Ленина 8а

Дата государственной регистрации: 13 сентября 2012 года

Номер свидетельства о государственной регистрации: 68 №001600852

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Тамбовской области

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 13 сентября 2012 года

Орган, осуществивший внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Тамбовской области (Петровский участок межрайонной ИФНС России №9 по Тамбовской области, 6813);

Основной государственный регистрационный номер: 1126827001201

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 6813007275

Руководитель: Пылев Вадим Витальевич – генеральный директор (тел. +7 915 678 92 94 mail: pv.dyp@yandex.ru);

Специалисты для контактов:

Молчанов Александр Сергеевич – зам.генерального директора по производству (тел. +7 920 200 41 88 mail: molchanalex@ya.ru);

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД – 01.23; 01.21; 15.11.1; 15.13.1; 15.71.1; 51.23; 51.32; 51.32.2; 63.12.3; 45.2

2.2 Учредители (акционеры)

Размер уставного капитала – 5 000 тыс. руб.

Размер оплаченного капитала – 5 000 тыс. руб.

Участники (процент участия в уставном капитале):

Пылев Вадим Витальевич – 50 %

Молчанов Александр Сергеевич – 50 %

2.3 Информация о руководителях

Генеральный директор:

01.06.2011 По н.в. ОАО «Мичуринский домостроительный комбинат» (производство железобетонных изделий, строительство) г. Тамбов
Заместитель генерального директора

01.02.2011 ООО «Тамбовский бекон» (сельское хозяйство) г. Тамбов
31.05.2011 Заместитель генерального директора по безопасности

15.05.2009 ОАО «Технопарк АВТех» (строительство, консалтинг) г. Москва
31.01.2011 Начальник Юридического отдела

02.06.1993 Сотрудник МВД РФ г. Тамбов (г. Москва)
01.09.2009

Заместитель генерального директора по производству

01.10.2011- по н.в. ГК «Агротерра» (сельское хозяйство) г. Тамбов,
Заместитель генерального директора по производству
Реализация проекта по свиноводству на 250 000 голов/год

26.04.2012 ООО «СА Успех» (производство железобетонных изделий)
23.07.2012 г. Тамбов, Генеральный директор

01.11.2010- ГК «Рус-Агро» (сельское хозяйство) г. Тамбов, г. Челябинск
15.07.2011 Заместитель генерального директора по производству
Реализация проекта по свиноводству на 2 000 000 голов/год в рамках проектов «Тамбовский бекон» и «Челябинский бекон»

14.05.2009- ООО «Агрофирма «Герцевская» (сельское хозяйство) п. Разумное
31.10.2010 Исполнительный директор
Реализация проекта строительства индейководческого комплекса

16.06.2008 ГУП Белгородской области «Семейные фермы Белогорья»
14.05.2009 (сельское хозяйство для малых форм предпринимательства)
г. Белгород
Менеджер проекта отдела перспективных разработок – Директор

ПСПоК «Домашняя птица»

- 09.04.2007 – 18.01.2008 г. ЗАО «Объединение «Белгородагропромстрой» (дорожное строительство, птицеводство, недвижимость, растениеводство, гостинично-ресторанный бизнес), г. Белгород
Заместитель начальника отдела перспективного развития
Руководство проектами (самые крупные - реконструкция асфальтобетонного завода, строительство комбикормового завода)
- 27.10.2006 – 27.03.2007 г. ООО «УК «Агро-Мир»» (сельское хозяйство в рамках национального проекта), г. Курск
Заместитель генерального директора по производству
Строительство и запуск свинокомплексов в Курской области.
- 03.06.2006 – 25.10.2006 г. ООО «Стригуновский свинокомплекс», Борисовский р-н, Белгородская обл. (5 тыс. свиноматок)
Генеральный директор

Главный инженер

Мурзин Олег Александрович

Начальник отдела кадров

Мелихов Дмитрий Александрович

Главный бухгалтер

Ботусов Алесандр Викторович

Ветеринарный врач

Левицкая Инна Леонидовна

Начальник отдела сбыта и снабжения

Пылев Владимир Витальевич

3. Существо предлагаемого проекта

3.1 Местонахождение объекта

Проект предполагает размещение в Петровском районе Тамбовской области.

Петровский район расположен на западе Тамбовской области и граничит с Мичуринским, Никифоровским, Знаменским, Мордовским и Тамбовским районами нашей области; Грязинским, Добринским, Добровским районами Липецкой области. Территория простирается с северо-запада на юго-восток на 72 километра, с севера на юг - на 35 километров. Общая площадь района составляет 1779 квадратных километров, из них более 150000 гектаров занимают сельхозугодья. Несмотря на отсутствие естественных лесов, район все же довольно "зеленый". Под лесонасаждениями занято более 4000 гектаров, в том числе около 3500 гектаров - гослесфонда. На 1 января 2011 г. население района составило 19 тыс. человек. Самая крупная река - Матыра с притоками. Реки, озера и пруды занимают 1588 гектаров. Ныне район объединяет 16 сельсоветов, 129 сел, поселков и деревень.



Климат района умеренно - континентальный с довольно теплым летом и умеренно-холодной зимой. Средняя годовая температура воздуха +4, +5 градусов. Средняя температура воздуха в июле +20 градусов, средняя температура января – 10,5 градусов. Среднегодовое количество осадков колеблется от 450 до 500 миллиметров в год. Район располагается в зоне типичной лесостепи. Почвенный покров района представлен, в основном, черноземными почвами - одним из самых плодородных видов почв в мире. Общая площадь земель государственного лесного

фонда в районе 3833 га, лесонасаждения занимают 4263 га, преобладают лиственные леса (около 60%), хвойные леса занимают около 20% общей площади насаждений, основные массивы леса расположены по левобережью реки Матыра. Реки, озера и пруды занимают 1588 га. К числу значительных водотоков можно отнести реки Плавица и Избердейка. В районе есть месторождения гончарной глины и известняка. Животный мир представлен лисами, зайцами, кабанами, в небольшом количестве - косулями, лосями.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий за январь - декабрь 2011 года составила 12 648 рублей.

Основопологающими факторами при выборе места реализации проекта являются:

- заинтересованность администрации района в реализации данного проекта;*
- выгодное местоположение по отношению к основным рынкам сбыта (в радиусе 500 км проживает 30% потребителей);*
- наличие свободных трудовых ресурсов (25 км от г. Мичуринск – 100 тыс. жителей и 10 км от с. Петровское более 6 тыс. жителей);*
- наличие в указанных районах свободных мощностей газа и электричества;*

3.2 Описание продукта

Наименование продукции

Мясо кроликов, шкурка кроликов, субпродукты кроликов и навоз кроликов.

Назначение и область использования

Мясо кроликов используется в пищу после приготовления.

Шкурка кроликов идет на пошив одежды.

Субпродукты от кроликов после специализированной обработке идут в пищу животным (собакам и кашкам).

Навоз от кроликов после сушки является лучшим удобрением и реализуется в торговых сетях.

Описание и основные характеристики продукции

Мясо кроликов (крольчатина) – это диетическое мясо, относящееся к белым сортам. Она содержит много белка и мало жиров по сравнению с мясом говядины, свинины, баранины. Поэтому мясо кролика отлично подходит для питания людей, у которых имеются разные болезни, связанные с желудочно-кишечным трактом. Крольчатина – это питательная и здоровая пища.

По содержанию витаминов и минералов крольчатина опережает все другие виды мяса. В ней находится витамин С, витамины группы В, никотиновая кислота. Из минералов присутствуют фосфор, железо, кобальт, марганец, фтор, калий.

Так как в кроличьем мясе содержится малое количество соли натрия, оно идеально подходит для диетического питания, благодаря своей низкой калорийности. Постоянное или частое употребление блюд из крольчатины помогает нормализовать обмен белков и жиров в организме.

Крольчатина содержит много лецитина и мало холестерина, что является прекрасной профилактикой атеросклероза.

Интересным фактом, присущим только кроличьему мясу, является то, что организм кролика до семимесячного возраста не принимает стронций-90. Это продукт распада гербицидов и пестицидов, с помощью которых обрабатывают поля, чтобы получить высокий урожай и защитить растения от всяких заболеваний и грибков.

Крольчатину полезно употреблять людям, лечащим онкологические заболевания, потому что она способна понизить дозу принятой радиации. Также мясо полезно людям с заболеваниями пищеварительной системы, так как белок нежного мяса кролика усваивается на 96%. Его нужно употреблять людям, работающим в экстремальных условиях (летчики, водолазы, спортсмены) и тем, кто живет на загрязненных территориях. Кормящим матерям, подросткам, маленьким детям и престарелым людям так же рекомендуется питание с легкоусвояемым белком, содержащимся в мясе. При этом поддерживается баланс питательных веществ и жировой обмен.

Внутренний жир кролика – это биоактивное вещество, обладающее противоаллергическим свойством. Его применяют как основу для производства косметических средств и для лечения ран.

С возрастом кролика меняется химический состав его мяса. Чем старше он становится, тем в мясе сохраняется меньше жидкости, а количество белка и жира увеличивается, и, следовательно, повышается энергетическая ценность продукта. Так же меняется и аминокислотный состав, возрастает количество гистидина, триптофана, аспарагиновой кислоты, фенилаланина, тирозина и сокращается количество лейцина, аргинина, аланина, глицина, пролина. Для диеты наиболее подходит мясо трехмесячного кролика, так как с ростом кролика в мышечной ткани увеличивается содержание жира, что снижает его диетические свойства.

Крольчатина - хорошее питание для головного и спинного мозга, в ней содержится витамин В12, улучшающий синтез ДНК и миелина, мясо - отличный антиоксидант. В качестве антиоксиданта кроличье мясо позволяет поддерживать кожу и слизистые оболочки в прекрасном состоянии. В крольчатине содержится фосфор, входящий в состав костей скелета человека. Печень кролика - полезнейший продукт для людей с тяжелыми заболеваниями.

Если ввести в обычный рацион питания крольчатину, то регулярное ее употребление обеспечит поддержку нормального обмена веществ и правильный баланс между ними.

Кроличье мясо советуют употреблять аллергикам, потому что в нем меньше, чем в других видах мяса, аллергенов. Его можно давать детям до одного года.

Крольчатина усваивается организмом человека на 90%, а, например, говядина только на 62%. В кроличьем мясе наименьшее, в сравнении с иными видами мяса, содержание пуриновых оснований (азотистых веществ). В небольшом количестве мясо можно употреблять больным подагрой.

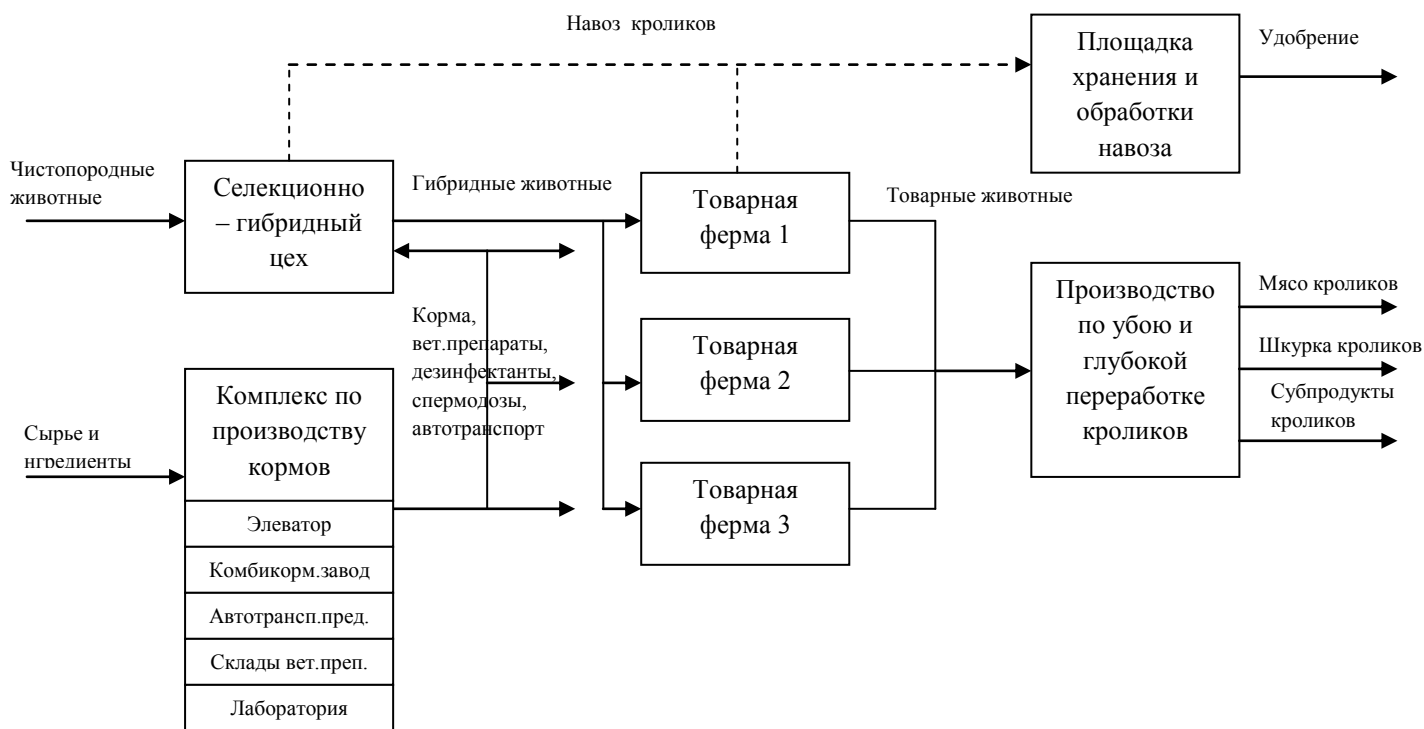
Плюс ко всему, оно прекрасно регулирует уровень содержания глюкозы в крови.

3.3 Технология производства продукта

В рамках реализации проекта предполагается создание новых мощностей по производству мяса кроликов:

- 1 селекционно-гибридный цех на 300 чистопородных кроликоматок и 80 кролей (далее СГЦ)

- 3 откормочных площадок по 3 000 голов кроликоматок (далее ОП)
- производство по убою и глубокой переработке мощностью 150 голов в час (далее ППУиГПК)
- комплекс по производству кормов (далее КПК), куда входят:
 - комбикормовый завод мощность 3,5 тыс. тонн комбикорма
 - элеватор на 12000 тонн единовременного хранения
 - логистический центр для транспорта и хранения медикаментов
 - лаборатория



3.1. Технология производства кроликофермы.

Технология производства должна обеспечивать ритмичность еженедельных поставок генетического материала, строгий ветеринарно-эпидемиологический режим, оптимальные условия содержания племенного поголовья (микроклимат в помещениях). Технологическое оборудование должно обеспечивать соблюдение оптимальных технологических режимов кормления, поения и навозоудаления. «Селекционно-гибридный центр» должен обеспечивать ремонтными (суточными) самками и спермодозами все кроликофермы, а кроликофермы ритмично отправлять продукцию в убойный цех.

Необходимый объем:

ремонтных самок составляет - 500 голов/год;

спермодоз - 63 000 шт/год.

Кролики на откорме 504000 гол/год, живой вес 1 головы при снятии с откорма 2,7 кг, убойный выход 56%.

Технология процесса разведения самок кролика

Предполагаемая для внедрения в рамках проекта технология является инновационной для России. Аналогов по интенсивному разведению кроликов на базе технологии перекрестной гибридизации и искусственного осеменения на территории России на данный момент нет.

В рамках проекта планируется использовать механизированные крольчатники, получившие в настоящее время в Европе большое распространение. Современные технологии позволяют переложить большую часть рутинных, физически тяжелых работ на специальные механизмы.

Планируемое поголовье кроликов составляет 300 племенных самок, 9000 товарных самок и 80 самцов. Осеменение крольчих проводится на 11 день от окрола, период лактации составляет 35 дней, а период откорма 42 дня.

Следовательно период выращивания кролика на мясо (от рождения до убоя) составляет 77 дней. При такой плотности осеменения получают 8,7 окролов в год, с выходом на убой 7-8 крольчат на каждое гнездо.



Механизированный крольчатник с системами автопоения, автокормления, автоматической уборкой навоза, регулируемым микроклиматом. На кроликофермы будут передаваться суточные самки. Такая технология обусловлена тем, что самка хорошо адаптируется в её будущем окружении, уменьшаются санитарные риски, (растет и воспроизводит потомство без каких либо транспортировок, а значит не

испытывает стрессов) и уменьшаются затраты на обновление стада.

Крольчатник представляет собой большой ангар с рядами клеток. На входе дезинфицирующий коврик.

Работы в крольчатнике на 80% механизированы:

- ниппельные поилки обеспечивают бесперебойное поение;
- комбикорм из силоса вне здания по трубам поступает в кормушки кроликов;
- специальный транспортер 1 раз в цикл (42 дня) убирает навоз с пола.

Технология подсадки суточных самок.

Прием суточных крольчат:

Отобрать самок в хорошем санитарном состоянии (которые уже имели роды);
Закрывать самке доступ к гнезду на кануне прибытия крольчат;

При подсадке:

- поменять подстилку в гнезде
- уменьшить размер приплода
- посадить максимум 3 крольчонка
- численность приплода после подсадки самок не должна превышать 7 гол.

Через несколько часов после подсадки открыть доступ самки в гнездо и контролировать кормление крольчихой всех крольчат.

Кормление в механизированных крольчатниках

Кормление кроликов осуществляется гранулированным полнорационным комбикормом, который закупается ежемесячно и засыпается в силосы (бункеры), расположенные на улице.

Кормление самцов осуществляется в ручную в количестве 200 грамм на голову в сутки.

Ремонтные и сукрольные самки – 170-200 грамм на голову в сутки.

Лактирующие самки – 500 грамм на голову в сутки.

Животные на откорме 3,5 кг корма на 1 кг живого веса или 120 грамм на голову в сутки.

Кратность кормления 1 раз в сутки, кроме лактирующих самок, их кормят вволю (по потреблению).

Учет кроликов

Учет поголовья ведется на табличках навешенных на клетку, в них указывается дата осеменения, дата окрола, количество крольчат, вес гнезда, дата проведения вакцинации и указываются все проводимые ветеринарные мероприятия.

Молодняк отсаживается в клетки по 2 головы в клетку.

Вакцинация и профилактика болезней кроликов

Вакцинируют маточное поголовье каждый квартал против ВГБК (вирусная геморрагическая болезнь кроликов), 1 раз в полгода против миксоматоза кроликов и 1 раз в 9 месяцев против пастереллеза. Для профилактики кокцидиоза и других болезней применяются кокцидиостатики и антибиотики широкого спектра действия.

Характеристики микроклимата в помещении для содержания кроликов.

Показатель	Единица измерения	Норма	Колебания
Температура	°С	14-16	5-28
Освещенность	Люкс	30-60	100- темнота
Продолжительность светового дня	час	16-18	
Относительная влажность воздуха	%	60-70	40-75
Скорость движения воздуха	м/сек	Не более 0,3	0,1-0,4
Загазованность воздуха :			
Углекислый газ	мг/м ³	0,2	
Аммиак	мг/м ³	10	
Сероводород	%	0,001	
Микробная загрязненность воздуха	тыс. микроб. тел/м ³	12	
Запыленность	мг/м ³	2-3	

Обеспечение экологической безопасности.

Применение современных технологий в кролиководстве позволяет говорить о минимальном загрязнении окружающей среды.

В корпусах для содержания кроликов поддерживается давление чуть ниже атмосферного. Это позволяет сделать применяемая система вентиляции.

Соответственно газообразные продукты жизнедеятельности (аммиак и сероводород) циркулируя внутри корпуса сгорают в теплогенераторах, которыми регулируется температура. Регулировка температуры с помощью теплогенераторов, работающих на природном газе, позволяет также значительно снизить расход газа за счет более полного сгорания. Вследствие этого в атмосферу из корпуса попадает очень незначительная часть газообразных продуктов жизнедеятельности кроликов.

Непосредственно из каждого корпуса навоз, вывозится на поля или в заранее согласованные с органами природнадзора и землепользователями места для хранения навоза.



Основное оборудование. Описание по видам оборудования (системам).

1. Система содержания.

Система предназначена для содержания кроликов.

Система состоит из блоков клеток выполненных из оцинкованной проволоки. Блоки клеток оснащены поилками и кормушками, а также лотками для отведения испражнений.

Принцип работы системы: кролики

содержаться в клетках с кормушками и поилками, испражнения удаляются через решетчатый низ клетки в приемок для навоза. Содержание кроликов: самки и самцы – индивидуально 1 голова на 1 клетку, откорм – 2 головы на 1 клетку.

2. Система кормления.

Система предназначена для хранения корма и подачи его до системы содержания кроликов. Производительность 2600 кг/ч (на каждое здание).

Система состоит из бункеров для хранения корма, системы транспортировки и раздачи с автоматическим управлением.

Принцип работы системы: из бункера (кормохранилища) корм подается шнеком по пластиковым трубам к системе содержания по заданной программе, и далее к отдельным кормушкам системы содержания.

3. Система навозоудаления.

Система предназначена для удаления навоза из здания.

Система состоит из полиэтиленовой армированной ленты и машины для выведения ленты за пределы здания.

Принцип работы системы: ленты укладываются в приемки под клетками с кроликами. После окончания цикла выращивания лента выводится из здания при помощи машины, при этом происходит одновременная погрузка навоза в кузов автомашины. Ленты моются и снова помещаются в приемки под клетками.

Удаление навоза производится 1 раз в 42 дня (цикл выращивания(откорма)).

4. Система климатического контроля.

Система предназначена для создания и контроля микроклимата в помещениях для содержания кроликов.

Система состоит из вентиляционного оборудования (приточных, вытяжных и смесительных вентиляторов), панели охлаждения, теплогенераторов и блоком контроля микроклиматом с датчиками.

Принцип работы системы: воздух подается вентиляторами в смесительную камеру, где нагревается(охлаждается) и смешивается. Далее воздух поступает в помещение где содержатся кролики и удаляется вытяжными вентиляторами. Блок контроля микроклиматом с датчиками обеспечивает характеристики воздуха в соответствии с заданными параметрами. Минимальная температура 15°C, максимальная 25°C, влажность 60 – 80 %.

5. Система освещения.

Система предназначена для освещения помещений для содержания кроликов.

Система состоит из панели управления и ламп.

Принцип работы системы: на панели управления задается режим освещения.

Далее система работает в автоматическом режиме. Для отделения самок и самцов 16 час света в день. Для откорма – освещение на период рабочего времени.

Технология и оборудование убойного цеха

Кролик живком поступает на бойню, на паллетах в специальных пластиковых ящиках (клетках), по 12 штук в клетке и 24 ящика на паллете, по 48-50 паллет в сутки. Паллеты разгружаются под навес на специально оборудованной площадке

Для оглушения кроликов электрошоком используются клещи, убой происходит ручным способом. На входе в бойню кролик подвешивается на подвесной транспортер.

Кровь через желоб для стока собирается в специальный бак из нержавеющей стали. Предположительное количество крови – около 80 литров в час.

После кровослива с кролика снимают шкурку ручным способом.

На участке нутровки сначала отсекается грудина. Это делают с помощью ножа. Также ножом разрезается брюшина, и кролик подготовлен для нутровки. Нутровка производится с помощью специальных нутровочных вилок. Сердце и печень собираются в бак из нержавеющей стали. Желудки также извлекаются из тушки и перемещаются на контрольный стол, где их вскрывают и удаляют кутикулу. Оставшиеся внутренние органы помещают на желоб и смывают водой в чан для отходов. После этой процедуры с помощью специального приспособления удаляются легкие. После этого тушка с помощью специального оборудования промывается изнутри, а потом передается в ванну орошения, где она промывается снаружи. Цепь и захваты для подвешивания кролика перед тем, как крепить новые тушки, моются специальным составом.

В соответствии с нормами ЕС подготовленные тушки кролика в первую очередь следует охладить до 4°C. Это происходит в холодильных камерах с температурой от 0°C до +5°C в течении 8 часов. После охлаждения кролика

укладывают в пластиковые ящики для транспортировки в сети розничной торговли.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ЦЕХА УБОЯ КРОЛИКОВ

№ п/п	Наименование этапа, операции	Используемое оборудование
ПРИЕМНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ		
1	Приемка - взвешивание	Весы электронные (крюк), корзина для взвешивания, транспортерная лента
УЧАСТОК ПЕРВИЧНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ		
1	Навешивание кролика	Вручную на подвесной конвейер
2	Оглушение кроликов электрошоком	Клещи для электрооглушения
3	Слив, сбор крови	Желоб гидротранспортерный для сбора крови, ванна для сбора крови, бак передувочный для сбора крови
5	Снятие шкуры с кролика	Вручную
7	Отделение ног	Вручную
8	Перевешивание на другую линию	Вручную
ЛИНИЯ ПОТРОШЕНИЯ		
1	Отделение головы	Вручную, желоб транспортерный продуктов потрошения, бак передувочный, столы приема потрохов.
3	Вскрытие тушки	Вручную, желоб транспортерный продуктов потрошения, бак передувочный, столы приема потрохов.
4	Сортировка субпродуктов	Вручную, желоб транспортерный продуктов потрошения, бак передувочный, столы приема потрохов.
5	Контроль	Весы
ДУШЕВАЯ		
1	Промывание тушки	Ванна промывочная, камера орошения
3	Взвешивание тушек	Весы
Итого		
ОХЛАЖДЕНИЕ		
1	Охлаждение тушки	Ванна охлаждения
УПАКОВКА		
1	Упаковка готовой продукции - тушек в ящики	Пластиковые ящики,
2	Взвешивание готовой продукции	Весы
ХРАНЕНИЕ		
1	Охлаждение готовой продукции	Холодильное оборудование

Технология и оборудование комплекса по производству кормов.

В технологический комплекс комбикормового завода входят следующие здания и сооружения.

- производственный корпус с бункерами готовой продукции общей вместимостью 1000 тонн с отгрузкой на автотранспорт;
- емкости для зернового сырья общей вместимостью 18 000 тонн (6 x 3000 т);
- приемно-очистительная башня;
- норийная вышка для приемных норий мучнистого и зернового сырья с ж.д. транспорта;
- устройство приема зерна с автотранспорта с автомобилеразгрузчиком;
- устройство приема мучнистого сырья с автотранспорта с автомобилеразгрузчиком;
- устройство приема минерального сырья в склад напольного хранения сырья россыпью с автотранспорта;
- блок из 4-х бункеров для отходов;
- бункера для отходов;

- эстакады конвейерные наземные;
- склад растительного масла;
- склады напольного хранения мучнистого сырья россыпью (шрот, жмых, отруби)
- склад напольного хранения белкового сырья растительного и животного происхождения, макрокомпонентов и минерального сырья с рампами для приема затаренной продукции с автотранспорта и зарядной на 2 погрузчика

ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

Прием, хранение и подготовка зернового сырья

Расчеты по выбору основного оборудования, количеству и производительности технологических линий и приемных устройств выполнены в проекте завода исходя из следующих условий:

- поступление с автотранспорта зерновых культур в период заготовок (август - ноябрь), предприятие осуществляет приемку, очистку, сушку, размещение зерна и перемещение фуражного зерна на комбикормовый завод;
- для оперативного хранения очищенного и просушенного зернового сырья проектом предусмотрено сооружение зернохранилища непосредственно при заводе, состоящее из 6 металлических емкостей, вместимостью 500 тонн каждая, общей емкостью – 30000 т, что обеспечивает 110 суточный запас зерна для работы завода;

При поступлении сырья с автотранспорта зерно подвергается очистке на скальператоре У2-УСК-1, двух сепараторах АІ-БИС-100. Очистка от металломагнитных примесей производится на магнитных сепараторах.

Зернохранилище оборудовано системой дистанционного контроля температуры с выводом показателей в помещения поста управления и датчиками верхнего и нижнего уровня.

Приём, хранение и подготовка сырья растительного происхождения, поступающего россыпью:

- Приём шротов и жмыхов, отрубей производится в приемном устройстве с автотранспорта.

- Хранение шротов и жмыхов и отрубей предусмотрено напольно в специализированных складах.

- Очистка сырья от крупных примесей и металломагнитных предусмотрена в производственном корпусе.

Приём, хранение и подготовка Белкового, витаминного и минерального сырья:

- Для приема, хранения и подготовки белково-витаминного и минерального сырья предусмотрено в специализированных складах. Мел кормовой и соль поступают в рассыпном и затаренном виде автотранспортом.

- Соль и мел перед подачей на линию дозирования белково-минерального и витаминного сырья в производственный корпус просеиваются на сортировке, очищаются от магнитных примесей, измельчаются на дробилке.

- Мел и соль, поступающие в затаренном виде, в специальной установке растариваются и далее пневмотранспортом передаются на линию дозирования сырья в производственный корпус.

- Мешки и пакеты с дрожжами, рыбной мукой, премиксами, фосфатами, микрокомпонентами поступают автотранспортом, разгружаются

электропогрузчиком, формируются на поддонах, поддоны укладываются в штабели. Микрокомпоненты хранятся в помещении, выгороженном сеткой.

- Мешки с сырьем поочередно растариваются в устройстве ручной загрузки, после чего сырье пневмотранспортом передаются на линию дозирования БМВД в производственный корпус.

Линия дозирования, измельчения, смешивания и гранулирования комбикормов:

Подготовленное зерновое, мучнистое, белково-витаминное и минеральное сырье передается каждый вид по своим линиям в производственный корпус для получения комбикорма.

Технология производства предусматривает:

раздельное дозирование зернового и мучнистого сырья и его измельчение на двух дробилках;

дозирование белково-витаминного сырья;

смешивание всего с дозированного сырья с вводом микрокомпонентов (через ручную растарочную установку) на скоростном смесителе с циклом смешивания 1,5 минуты, с дозирующим устройством ввода жидких компонентов;

гранулирование – инновационно-техническое и технологическое решение позволяющее обеспечить:

а) обеззараживание комбикормов за счет их предварительной обработки паром,

б) однородность состава комбикормов, поскольку в отличие от рассыпных комбикормов в процессе их транспортировки и хранения не происходит самосортировки отдельных компонентов с разным объемным весом;

в) уменьшаются потери кормов в процессе транспортировки, хранения и раздачи кормов;

г) снижается расход кормов на единицу привесов поголовья.

После гранулирования проводится охлаждение и возможно проведение следующих операций: измельчение гранул (в крошку), просеивание крошки (для отделения более мелкой фракции), опрыскивание гранул растительным маслом.

Готовая продукция распределяется по бункерам (раздельно по каждому рецепту).

3.5 Экологические вопросы производства

Применение современных технологий в кролиководстве позволяет говорить о минимальном загрязнении окружающей среды.

В корпусах для содержания кроликов поддерживается давление чуть ниже атмосферного. Это позволяет сделать применяемая система вентиляции. Соответственно газообразные продукты жизнедеятельности (аммиак и сероводород) циркулируя внутри корпуса сгорают в теплогенераторах, которыми регулируется температура. Регулировка температуры с помощью теплогенераторов, работающих на природном газе, позволяет также значительно снизить расход газа за счет более полного сгорания. Вследствие этого в атмосферу из корпуса попадает очень незначительная часть газообразных продуктов жизнедеятельности птицы.

Непосредственно из каждого корпуса навоз вывозится на заранее обговоренные с органами Санэпиднадзора места для хранения навоза и

перерабатывается в удобрения, следовательно, спецхранилища для навоза на территории площадок, не нужны.

Санитарно-экологические требования, предъявляемые к строительству и работе

При выборе площадок для строительства следует руководствоваться следующими параметрами:

Кроликоферма должна быть обеспечена:

- водой (качество воды должно отвечать требованиям ГОСТ Р 51232-98 – стандарта на питьевую воду)
- электроэнергией, 2 линии или 1 линия и дизельгенератор;
- природным газом;
- подъездными путями для подвоза кормов, подъезда пожарной техники, вывоза продукции, отходов производства;
- находиться в пределах установленного радиуса выезда пожарного депо.

Площадка для строительства при новом строительстве выбирается в соответствии с требованиями СНиП 2.10.03-84 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и сооружения» на выделенных местными органами управления земельных участках. С наличием документов (или реальной возможности их оформления), подтверждающих долгосрочную аренду данного земельного участка не менее чем на 9 лет или документов, подтверждающих право собственности на данный земельный участок.

При выборе площадки необходимо обращать внимание на возможность максимально эффективного подключения или строительства данных коммуникаций.

Площадка для строительства должна быть согласована с местными органами государственного надзора с оформлением «Акта выбора площадки» в следующем порядке:

1. Санитарно-эпидемиологического надзора.
2. Ветеринарного надзора.
3. Пожарного надзора.
4. Природоохранного надзора.

Площадка для проекта должна размещаться:

- с подветренной стороны по отношению к коммунальным и промышленным предприятиям, не требующим устройства санитарно-защитных зон;
- на местности не затопляемой, с хорошим дренажом;
- Комплекс должен быть отделен от ближайшего жилого района санитарно-защитной зоной;
- размер санитарно-защитной зоны должен быть не менее 1000 метров.

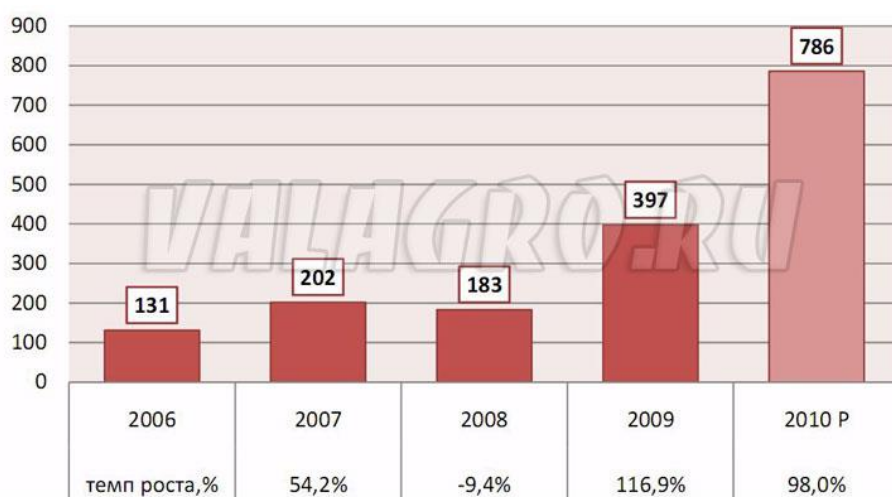
4. Анализ положений дел в отрасли

Мировым лидером по производству мяса кролика является Китай, производящий около 500 тыс. тонн крольчатины в год. Второе место в мире по производству мяса кролика занимает Италия производящая 300 тыс. тонн, третье место делят Франция и Испания производящие по 180 тыс. тонн в год. В

нашей стране точная статистика не ведётся, разные источники оценивают производство в 10 000 т в год.

На сегодня кролиководство России большей частью представлено предприятиями, работающими на шедрах с открытым способом содержания, у этого способа кролиководства очень много недостатков, о которых мы неоднократно писали. Но главным, пожалуй, является нецикличное производство продукции и низкая механизация производственных процессов, как следствие высокая себестоимость продукции и сложность со стабильным сбытом в сетевых магазинах. Удел таких предприятий работа с посредниками по навязанным ценам, уже сейчас многие из них находятся на грани рентабельности, некоторые закрываются. Несмотря на это, динамика производства мяса кролика в России положительная, свой вклад вносят мелкие хозяйства, у которых рентабельность выше, большая часть из них работает как «ЛПХ», во многих областях выделяются субсидии в рамках целевых программ «Развитие АПК на 2008-2012гг.

Благодаря этому в течение последних трех лет на российском рынке мяса кролика непрерывно растет доля отечественного производства. Занимая не более 3% в 2006 году, российское кролиководство укрепило свои позиции и отвоевало к концу 2009 года 5% рынка, а к 2011 году доля отечественной продукции составила уже около 8%.



Динамика производства российского мяса кроликов 2006-2010г(тонн).
Источник: Росстат

Рост продукции кролиководства, является также следствием постепенно увеличивающегося спроса на мясо кролика, оно является диетическим продуктом, рекомендованным для питания детям, аллергикам и людям престарелого возраста. Мясо кролика выгодно отличается по своему химическому составу от говядины, свинины и баранины более высоким содержанием белка и меньшим жира. Кроме того, постепенно расширяется ассортимент продукции из крольчатины (консервы, субпродукты и т.д.). Следует отдельно отметить, что в Советском Союзе в 1985г. объемы кролиководства превышали текущие в 1000 раз. Столь значимое расхождение, лишний раз подчеркивает огромный потенциал для развития кролиководства в нашей стране.

Следует отдельно отметить, что в Советском Союзе в 1985г. объемы кролиководства превышали текущие в 1000 раз.

В 1970 в СССР было около 400 кроликоферм, производивших до 5% кролиководческой продукции, в 1972 около 4 тыс. колхозов и совхозов имеют такие фермы, продукция которых составляет 10—15% общей её заготовки в стране. В 1971 в СССР было заготовлено 47 млн. кроличьих шкурок и 38 тыс. т мяса.

Столь значимое расхождение, лишний раз подчеркивает огромный потенциал для развития кролиководства в нашей стране.

Зарубежный опыт развития кролиководства.

Если рассмотреть развитие промышленного кролиководства в Европейских странах 20-30 летней давности, то мы получим очень похожую на современную Россию ситуацию. Например, в Италии в начале 70-х годов производилось около 20 тыс. тонн мяса кролика, еще порядка 7 тыс. тонн составлял импорт, потребление мяса кролика не превышало 1,8кг на душу населения.

В середине 70-х, появляются первые промышленные кролиководческие фермы и уже в конце 80-х годов, производство достигло 46 тыс. тонн, увеличение за 10 лет составило около 60%. Отчасти развитие кролиководства спровоцировала вспышка «коровьего бешенства» в Германии, и последовавшее за этим смещение предпочтения потребителей в сторону альтернативных продуктов.

Но затем рынок начинает независимое стабильное развитие с полным отказом от импортной продукции. Среднегодовое потребление мяса кролика на человека доходит до 4кг (в отдельных областях до 10кг), в конце 90-х годов национальное производство приближается к цифре 300 тыс. тонн мяса кролика в год. Внедряются современные интенсивные методы выращивания, в этот же промежуток времени начинается постепенное насыщение рынка. С 2000 года начинается резкое сокращение мелких хозяйств в пользу более крупных (от 2000 кроликоматок). К 2006 году количество ферм в Италии по сравнению с 2000 годом сократилось на 63% и составляло 8 тыс., в отрасли задействовано порядка 10 тыс. сотрудников, производится 240 тыс. тонн мяса. Согласно данным, опубликованным в 2006 году ИСТАТ объем валовой товарной продукции (PLV), составил около 800 миллионов евро, что составляет около 9% от общего оборота на рынке мяса Италии.

На сегодняшний день Италия занимает второе место по развитию кролиководства в мире, после Китая (600 тыс. тонн). Венгрия вопреки распространённому мнению, производит только около 11 тыс. тонн мяса.

Производство мяса кролика по странам в год(тыс.тонн)

Страна производитель	2003	2004	2005	2006
Китай	441	470	518	600

Страна производитель	2003	2004	2005	2006
Италия	248	242	242	239
Египет	69,8	74,5	77,2	77,2
Испания	111,5	72,1	75,2	72,4
Франция	77,8	85,2	53,2	52,7
Чешская республика	38,5	39,6	40,3	40,3
Германия	33,8	34	34,1	34,1
Венгрия	8,8	8,5	9,7	10,7

Что касается импорта, то его доля на российском рынке в 2010 году составила более 90%. В период с 2006 по 2010 гг., доля импорта на российском рынке мяса кроликов менялась в диапазоне от 97,2% до 92,2%. Доля отечественной продукции, несмотря на колебания рынка, за тот же период неуклонно росла: с 2,8% до 7,8% (в 3 раза) от совокупного объема рынка. Импортозамещающий потенциал роста отечественного производства мяса кроликов создает основу снижения рисков расширения производства и открывает российским предпринимателям перспективу дальнейшего развития бизнеса. Импортное мясо кролика в Россию поставляется в основном из Китая, который является мировым лидером по его производству (около 600 тыс. тонн крольчатины в год) и продает его по более низким ценам. В натуральном выражении в 2010 году объем поставок из этой страны составил около 2тыс. тонн, при том, что доля Китая в импорте крольчатины оценивается в 90%. На втором месте Венгрия (9%).

4.1. Емкость целевого сегмента рынка:

Население РФ составляет 142,2 млн. человек, потребление мяса на душу населения составляет 56 кг/год. Объем потребления кроличьего мяса составил в 2010 году 10 тыс. тонн или 0,07 кг/человека в год.

Потребление мяса кролика в Италии, почти полностью удовлетворяется национальным производством, и составляет 4,8 кг/человека в год, против 1,5кг/в год в Европе (хотя в провинции Кампанья (Неаполь)-потребление составляет 12кг/человека в год).

В случае увеличения потребления мяса кроликов до среднеевропейского уровня в 1,5 кг/человека потенциальный рынок составляет 213,3 тыс. тонн (а это в 21 раз больше существующего рынка).

На рынке мясо кролика представлено в двух видах: замороженное и охлажденное. Диетологи отмечают, что мясо кролика настолько нежное, что оно не терпит заморозки, поэтому в результате заморозки мясо кролика теряет все свои полезные свойства.

Замороженное мясо кролика, утратившее практически все свои диетические свойства, по ценам реальных предложений на рынке реализуется по цене от 200 до 280 руб./кг.

Охлажденное мясо кролика, за счет своих диетических свойств, представлено на рынке в ценовом сегменте «премиум» и выше реализуется по цене от 280 до 350 р./кг.

4.2. Основные конкуренты, производящие мясо кролика.

№	Производитель
1	ООО «Животноводческий центр «ПРИКАМЬЕ» кроликоферма, г. Пермь
2	Пакро (Подмосковье), Московская обл.
3	Кролиководческое хозяйство.г. Ржев, Тверская обл.
4	ООО "Бекон" Нижегородская обл.,г. Дзержинск
5	ООО «Куриловские Фермы» Московская область, Подольский район, пос. Дубровицы
6	ЗАО "Агропромышленный кролиководческий комплекс "Рошинский", Тюменская область
7	Кроликоферма, «ЧП Зыков» г. Киров
8	Подмосковное кролиководческое хозяйство
9	ООО «Русский кролик» г. Кострома
10	ООО «Воронежский кролик» г. Воронеж

5. Анализ рынков сбыта продукции и закупок сырья

5.1. Рынок сырья, материалов и комплектующих

На 1 стадии реализации проекта требуется приобретение:

- оборудование – система содержания, кормления, поения и микроклимата приобретается у иностранных или российских операторов объединяющих импортные поставки в единую комплектацию.
- транспорт – весь транспорт, не имеющий аналогов в России, приобретается за границей, остальной в России или российских дистрибьюторных центрах
- генетическое поголовье – с целью недопущения поставки больного поголовья его поставку лучше предусмотреть из заграницы от ферм с отсутствием патогенных заболеваний.

На 2 стадии – производства:

- корма – на первом этапе, до введения собственных мощностей корма приобретаются у сторонних поставщиков (комбикормовых заводов)
- премиксы – смеси макро, микроэлементов и витаминов, для приготовления полнорационного корма хорошего качества приобретается у импортных производителей, имеющих собственные производственные мощности в России.

- ветеринарные препараты и медикаменты – приобретаются в специализированных организациях предлагающие отечественную или импортную продукцию

5.2. Конкуренция на рынке сбыта

Перечень предприятий основных конкурентов:

Принимая во внимание, что основную долю рынка на сегодня занимает кролик «Китайский», а ООО «Русский кролик»(Кострома) – 10 тыс. кроликоматок (0,8 тыс. тонн мяса), ООО «Воронежский кролик» (Воронеж) - 20 тыс. кроликоматок (1,6 тыс. тонн мяса).

Остальные компании занимаются выращиванием кроликов по экстенсивной технологии с высокой себестоимостью то наша продукция полностью вписывается в рыночный сегмент, а вступление в ВТО делает нашу продукцию конкурентно способной т.к. ценовая политика разработанная нами выдерживает конкуренцию.

Реакция рынка на нового конкурента:

1. Уменьшение доли импортной продукции.
2. Уменьшение на рынке мяса доли с ЛПХ.

5.3. Потенциальная емкость рынка сбыта

В силу особенностей технологии производства и переработки мяса, рынок крольчатины в России можно разделить на два условно-независимых рынка:

- Охлажденная и замороженная крольчатина
- Потребительские торговые марки.

Рынок охлажденной и замороженной крольчатины:

Основные потребители на рынке охлажденной и замороженной крольчатины:

- розничные сети;
- оптовые рынки;
- HoReCa;
- Росрезерв.

Потребительские торговые марки:

Основные потребители на данном рынке:

- розничные сети;
- оптовые рынки;
- HoReCa.

Основные покупатели:

В целях полноценного сбыта продукции проведены предварительные переговоры с рядом руководителей сети крупнейших ресторанов Москвы и гипермаркетов «Магнит», «Ашан», «Метро», а так же оптовые базы №1 и

№5 расположенных в Рязанской области и снабжающих продовольствием центр России

5.4 Расчет и обоснование цены

Проведённым анализом нами разработана обоснованная ценовая политика, в связи с отсутствием насыщенности на рынке мяса кроликов планируется установить следующие цены на продукцию (руб./кг с НДС):

Наименование продукции	рублей
Продукция с НДС, в т.ч.	307
<i>Тушка кролика</i>	<i>275</i>
<i>Шкурка кролика</i>	<i>13</i>
<i>Голова и субпродукты кролика</i>	<i>11</i>
<i>Навоз кролика</i>	<i>8</i>
Мелковес	279
Выбракованные матки	251

6. Организационный план

6.1 Организационно-правовая форма реализации проекта

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью (ООО).

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Фермерский продукт».

Адрес: 392745, Тамбовская обл., с.Петровское, площадь Ленина 8а

Дата государственной регистрации: 13 сентября 2012 года

Номер свидетельства о государственной регистрации: 68 №001600852

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Тамбовской области

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 13 сентября 2012 года

Орган, осуществивший внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Тамбовской области (Петровский участок межрайонной ИФНС России №9 по Тамбовской области, 6813);

Основной государственный регистрационный номер: 1126827001201

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 6813007275

Руководитель: Пылев Вадим Витальевич – генеральный директор (тел. +7 915 678 92 94 mail: pv.dyp@yandex.ru);

Специалисты для контактов:

Молчанов Александр Сергеевич – зам.генерального директора по производству (тел. +7 920 200 41 88 mail: molchanalex@ya.ru);

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно

ОКВЭД – 01.23; 01.21; 15.11.1; 15.13.1; 15.71.1; 51.23; 51.32; 51.32.2; 63.12.3; 45.2

6.2 Основные партнеры:

Прежде чем составлялся данный план и проводились расчёты. Были проведены предварительные переговоры, с запросом коммерческих предложений в ход которых мы получили необходимые данные по основным предполагаемым партнёрам:

- *оборудование кролекокомплексов – Contro-Fratelli (Контро-Фрателли), Clerici (Клеричи), CIA s.r.l., Extrona (Экстрона), Copele (Копеле), GAUN S.A., GOMEZ Y CRESPO S.A., COGAL, Chabeauti (Шаботи), CUNIMAT s.a.r.l., MATERLAP*
- *оборудование убойного цеха - Verderio Impianti, Sint, Кометос, BAYELE*
- *оборудование комплекса по производству кормов – Технекс, Buller, Van Aarsen, Ottowanger, Awila, Skiold, Andriz*
- *проектные работы - к участию привлекаются российские компании имеющие опыт работы с животноводческими проектами (Техноинжиниринг, Белгородсантехпроект, Биотехпроект)*
- *строительно-монтажные работы – к участию в проекте привлекаются российские компании имеющие опыт работы с животноводческими проектами (Стройсервис плюс, Спакостройгарант, Профильстрой,).*
- *транспорт – весь транспорт, не имеющий аналогов в России приобретается за границей, остальной в России или российских дистрибьюторных центрах (Росспецтехника, Сеспель, Маз Сервис)*

- *генетическое поголовье – с целью недопущения поставки больного поголовья его поставку лучше предусмотреть из заграницы от ферм с отсутствием патогенных заболеваний (HYCAT, Grimaud Frères Sélection - Souche HYPLUS, EUROLAP - Souche NYLA, CEGAV - Souche HY 2000, CUNIFRANCE GIE - Souche GÉNIA, HYCOLE SÉLECTION - Souche HYCOLE).*

6.3 График реализации проекта



7. Финансовый план

7.1 Условия и допущения, принятые для расчета.

Все расчеты проекта выполнены в постоянных ценах без учета инфляции. Значения всех исходных и расчетных данных пересчитаны в рубли по единому курсу ЦБ РФ на момент выполнения расчетов (август 2012 г.).

При расчете и анализе показателей эффективности проекта остаточная стоимость активов проекта на конец расчетного периода не учитывалась (не предполагается их продажа и закрытие предприятия).

7.2 Исходные данные

7.2.1. Налоговое окружение.

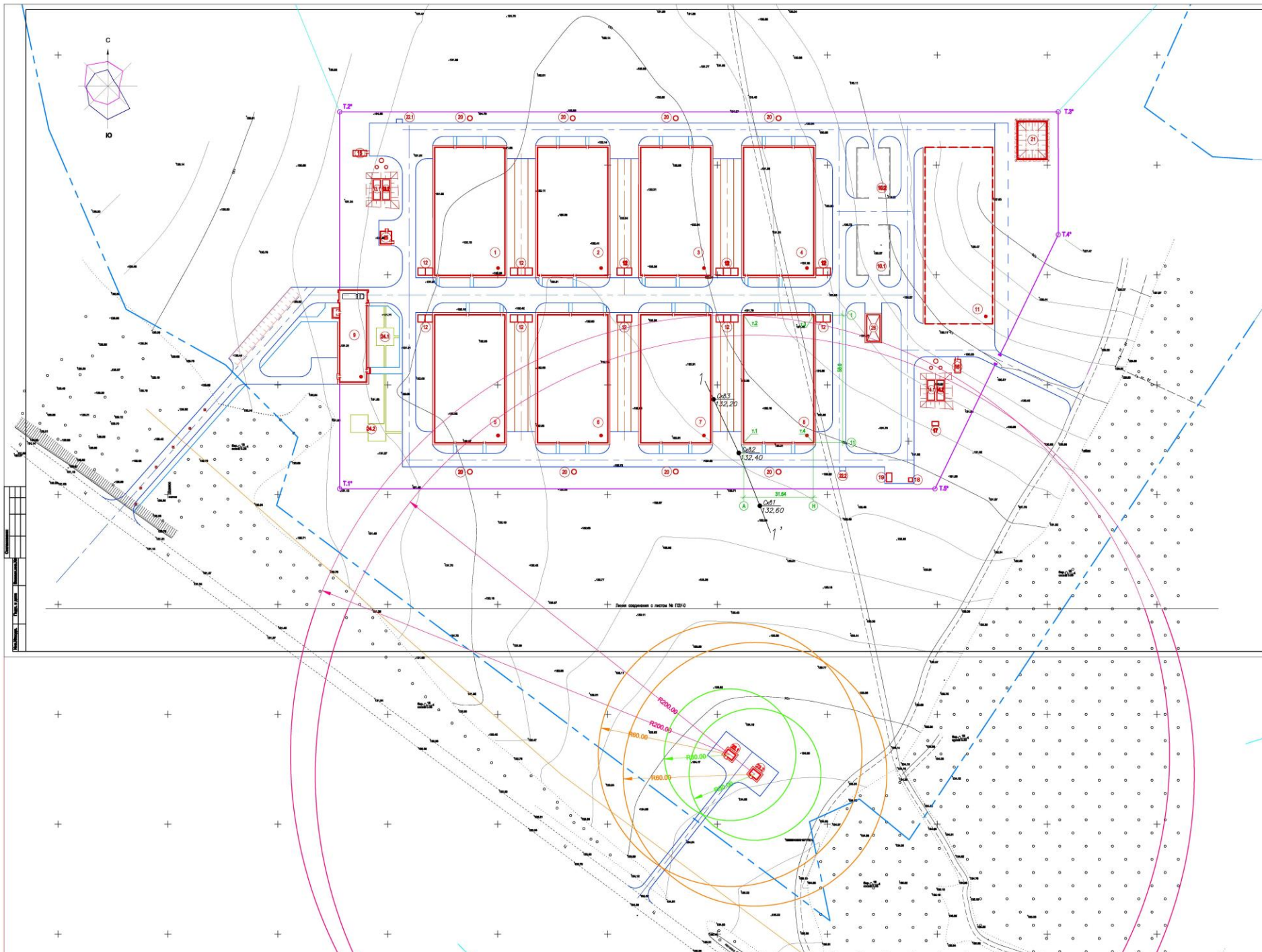
Налоги	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ЕСН	31,2%	31,2%	28,3%	28,3%	28,3%	28,3%	28,3%	28,3%	28,3%	28,3%
Налог на имущество	2,2%	2,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,2%	2,2%	2,2%
Налог на прибыль	0%	0%	14%	14%	14%	16%	16%	20%	20%	20%
НДС по ставке 10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
НДС по ставке 18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%

ООО «Фермерское подворье» будет сельскохозяйственным предприятием (объем реализации сельскохозяйственной продукции будет превышать 70% общего объема реализации).

7.2.2. Номенклатура и цены продукции/услуг (рублей с НДС).

Основной продукцией является мясо кроликов.

Наименование продукции	рублей
Продукция с НДС, в т.ч.	307
<i>Тушка кролика</i>	<i>275</i>
<i>Шкурка кролика</i>	<i>13</i>
<i>Голова и субпродукты кролика</i>	<i>11</i>
<i>Навоз кролика</i>	<i>8</i>
Мелковес	279
Выбракованные матки	251



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАЗНАЧЕНИЕ
[Red outline]	Проектируемые здания и сооружения
[Blue outline]	Здания и сооружения на территории
[Green outline]	Существующие здания и сооружения
[Yellow outline]	Границы и объекты территории
[Purple outline]	Планировка территории
[Blue dashed line]	Границы территории
[Red dashed line]	Границы участка по плану
[Green dashed line]	Границы земельного участка
[Blue dashed line]	Ограничение на глубину заложения
[Red dashed line]	Границы территории 500 м от здания
[Green dashed line]	Границы территории 100 м от здания
[Blue dashed line]	Границы территории 50 м от здания
[Red dashed line]	Ограничение территории, проектируемой

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ДЛЯ РАЗБИВКИ ОСЕЙ

№ п/п	НАЗНАЧЕНИЕ	См. черт.
5.8	Планировка для размещения объектов	
9	Административно-деловой блок / многофункциональный комплекс	
10.1.2	Планировка для размещения табачной фабрики	
11	Центр по производству обуви	
12	Кухня для кафе / ресторана	
13.1.2	Планировка территории 500 м²	
14.1.2	Планировка территории 500 м²	
15.16	Вело-пешеходный для хранения велосипедов	
17	ГРЭС	
18	КТП 100/10/0.4	
19	Дорога - парковка для размещения	
20	Выезд №1 №1 - 8 шт.	
21	Парковочные дорожки для стоянки	
22.2.2	Планировка для мусороперегрузочной станции	
23.1.2	Планировка территории	
24	Искусственный водоем	
25	Наземный для стоянки транспорта	

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ДЛЯ РАЗБИВКИ ОСЕЙ

№ п/п	Параметры осей	±Х	±Y
1	A-11	480700.00	480700.00
2	A-12	480700.00	480700.00
3	H-1	480700.00	480700.00
4	H-11	480700.00	480700.00

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ДЛЯ РАЗБИВКИ ОСЕЙ

№ п/п	Параметры осей	±Х	±Y
1	A-11	480700.00	480700.00
2	A-12	480700.00	480700.00
3	H-1	480700.00	480700.00
4	H-11	480700.00	480700.00

Имя	Вид	Дата	Титул	Долг.
Иванов	Инженер	12.12.2023	Проектировщик	
Петров	Инженер	12.12.2023	Проектировщик	
Сидоров	Инженер	12.12.2023	Проектировщик	
Куликов	Инженер	12.12.2023	Проектировщик	
Левин	Инженер	12.12.2023	Проектировщик	
Смирнов	Инженер	12.12.2023	Проектировщик	

8. Оценка рисков

Оценка проектных рисков.

Произведем качественную оценку проектных рисков, не поддающихся формальному анализу. Для этого оценим вероятность их возникновения при реализации проекта терминами: «высокая», «средняя», «низкая»:

Риски, возникающие на этапе осуществления капитальных вложений:

Вид риска	Оценка
невыполнение обязательств поставщиком (низкое качество, дефекты в оборудовании, технологии)	«низкая»
несвоевременная поставка и монтаж оборудования	«низкая»
несовместимость отечественного оборудования с импортным	«низкая»
срыв сроков строительства	«низкая»
превышение расчетной стоимости проекта	«низкая»
форс-мажор, материальный ущерб	«низкая»

Из вышеприведенных таблиц видно, что все предполагаемые риски проекта получили оценку «низкая», что в свою очередь говорит о относительно небольшой вероятности их наступления, а следовательно, о низкой рискованности проекта. Точка безубыточности проекта, то есть объем производства, при котором прибыль предприятия будет равна «0», составляет 3 298 тонн в год, или 63% от проектной мощности предприятия. Это также говорит о низкой степени риска предлагаемого проекта.

Риски, связанные с эксплуатацией предприятия:

Вид риска	Оценка
невыход на проектную мощность (возникновение технологических или сырьевых ограничений)	«низкая»
выпуск продукции несоответствующего качества (возникновение технологических или сырьевых ограничений)	«низкая»
неудовлетворительный менеджмент	«низкая»
продукция не находит сбыта в нужном стоимостном выражении и в расчетные сроки (возникновение ценовых ограничений, переоценка емкости рынка или недооценка конкуренции при маркетинге)	«низкая»
несвоевременность поставок сырья	«низкая»
возникновение необходимости в дополнительных (сверх бизнес-плана) закупках сырья	«низкая»
инфляция затрат (опережающий рост цен на сырье, энергоносители, и др. статьи затрат)	«низкая»
удорожание финансирования (негативные изменения валютного курса)	«низкая»
транспортные риски	«низкая»
экологические риски (возникновение непредвиденных затрат на возмещение ущерба)	«низкая»
форс-мажор, материальный ущерб	«низкая»

Среди методов снижения рисков предлагаемого проекта можно выделить следующие:

- Заключение контрактов с поставщиками на базе твердых цен, «под ключ», а также с наличием валютных оговорок;
- Установление долгосрочных контрактов с поставщиками сырья, материалов;
- Установление долгосрочных договоров на сбыт готовой продукции;
- Поддержка проекта со стороны администрации области.