

Презентация

***земельного участка, расположенного в 10 км от города Челябинска
Челябинской области, для проектирования и строительства
ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА***



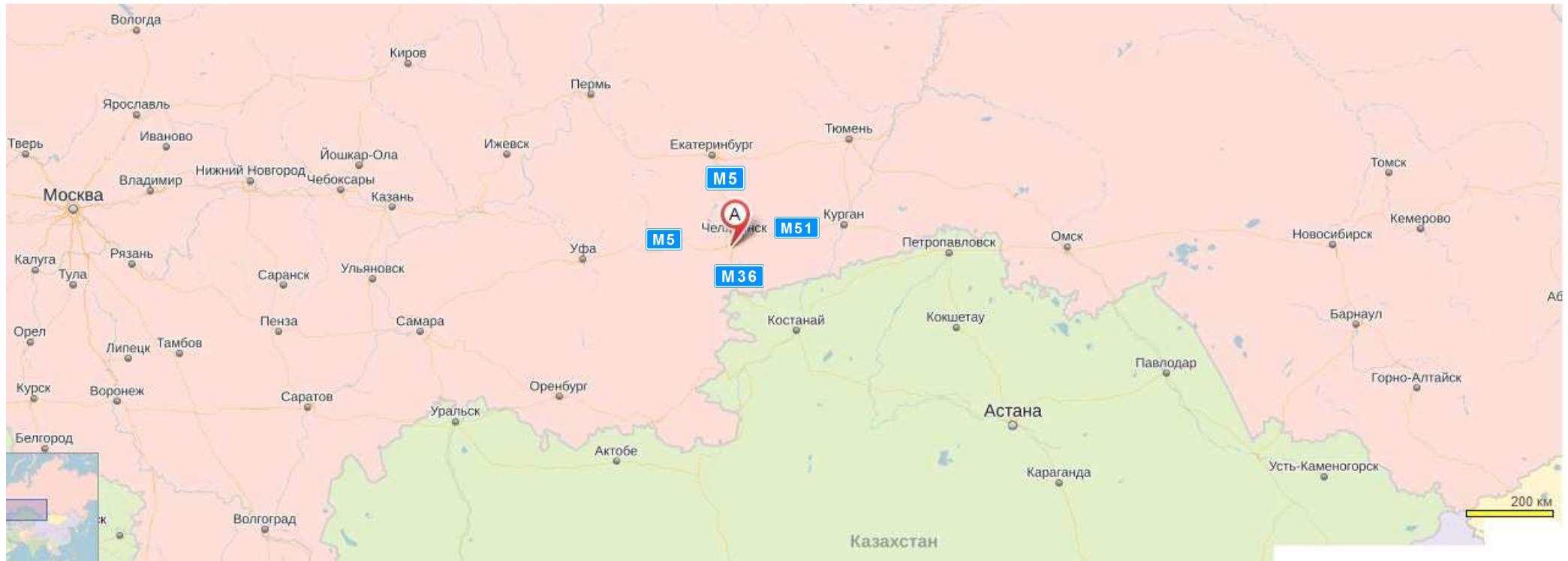
Земельный участок расположен Сосновском муниципальном районе Челябинской области в 10 км от административного центра - города Челябинска (10 минутная доступность).

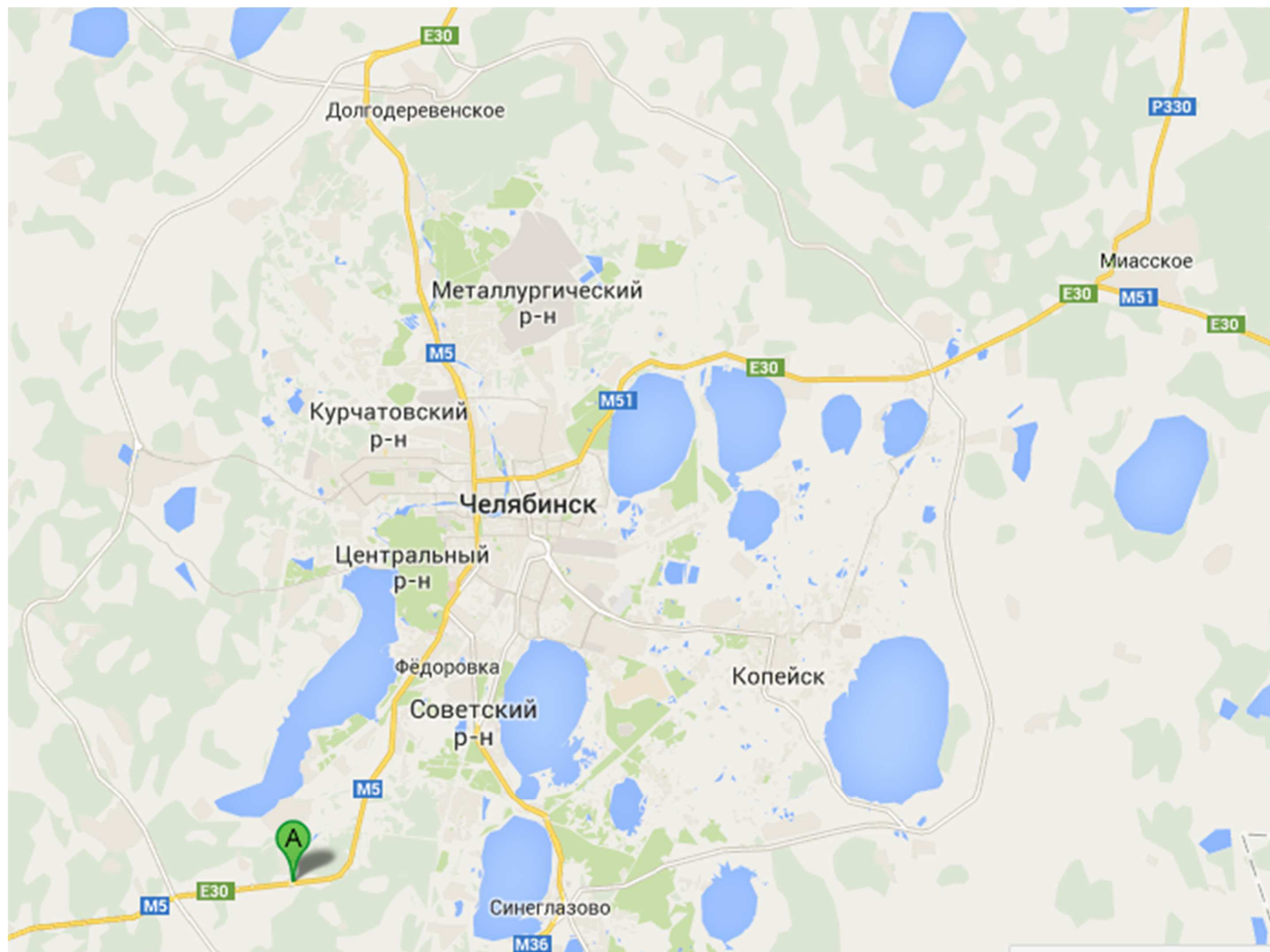
Сосновский муниципальный район	Город Челябинск
<p align="center">Площадь - 20,7 тысяч квадратных километров. Численность населения – 58 600 человек. Удобное географическое положение, развитость инфраструктуры создали благоприятные условия для привлечения инвесторов из других регионов и стран. Всего на территории района на разных этапах реализации находятся 12 инвестиционных проектов.</p>	<p align="center">Площадь - 53 тысяч гектаров. Численности населения – 1 156 201 человек (второе место в Уральском федеральном округе и девятое в России). Современный Челябинск – крупный промышленный мегаполис, деловой, научный и культурный центр Южного Урала. По индустриальной мощи он находится в первой пятерке городов страны. Челябинск входит в тройку российских мегаполисов с наиболее развитой транспортной инфраструктурой.</p>
<p align="center">Современная промышленность района: ЗАО завод Минпласта, Челябинское линейное производственное управление магистральных газопроводов (ЧЛПУ МГ), ОГУП Сосновское ПРСД, ООО «Бакальское рудоуправление», ООО Эталон, ООО «Равис – птицефабрика Сосновская», Компания ООО «Фламинго-маркет», АПО МАКФА, ООО Компания «Уральский родник»</p>	<p align="center">Современная промышленность района: в числе наиболее крупных предприятий – ОАО «Челябинский металлургический комбинат», ОАО «Челябинский трубопрокатный завод», ОАО «Челябинский электрометаллургический комбинат», ОАО «Челябинский цинковый завод», ОАО «ЭНЕРГОПРОМ» - Челябинский электродный завод, ООО «Челябинский тракторный завод - УРАЛТРАК», ОАО «Челябинский кузнечно-прессовый завод».</p>
<p align="center">По территории района проходят: железнодорожные магистрали: Москва – Челябинск с ответвлением Полетаево – Троицк, Челябинск – Кыштым – Екатеринбург, Челябинск – Муслюмово – Каменск – Уральский; автодорога федерального значения Москва – Челябинск – Екатеринбург (М-5 «Урал»); автодороги областного значения: обход г. Челябинска, Долгодеревенское – Аргаяш - Кыштым, Челябинск – Харлуши – Кулуево, автодорога М-5 – Саккулово – Муслюмово, Долгодеревенское – Сагаусты – Вахрущево и др.</p>	<p align="center">Челябинск крупнейший транспортный узел, связанный путями сообщения со всем евразийским континентом. В «южноуральской столице», проходят федеральные автомагистрали М5, М36, М51. Челябинское отделение Южноуральской железной дороги – крупнейший транспортный узел Транссибирской магистрали.</p>
	

Характеристики земельного участка

- ✓ **Площадь: 53,1 га.**
- ✓ **Категория земель: земли населенных пунктов.**
 - ✓ **Расположен в 10 км от Челябинска..**
- ✓ **Примыкает к автодороге федерального значения Москва – Челябинск – Екатеринбург (М-5 «Урал»).**
- ✓ **Расположен в 20-и километровой доступности от федеральных автомагистралей М36, М51, Челябинского отделения Южноуральской железной дороги.**
- ✓ **В непосредственной близости расположены крупнейшие промышленные предприятия Южного Урала.**
 - ✓ **Наличие инженерных коммуникаций.**
- ✓ **Решением Совета депутатов Саргазинского сельского поселения от 07.09.2011 № 186 для данной территории утвержден генеральный план и правила землепользования и застройки.**
 - ✓ **Земельный участок в собственности.**

Расположение земельного участка





Контактная информация:

ООО «Юниверс»

г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 73

+7 922 72 555 72