

ИНВЕСТИЦИИ В ЛИЗИНГ

О Компании

Миссией компании является формирование эффективной небанковской финансовой инфраструктуры для малого и среднего бизнеса, способствующей его становлению и развитию, через оперативное предоставление кредитных ресурсов на максимально выгодных условиях.

Большое число предпринимателей малого и среднего бизнеса обращаются к альтернативной форме кредитования, поскольку банки предъявляют достаточно серьезные требования к заемщику: наличие залогов, гарантий, прозрачность отчетности, продолжительные сроки деятельности и т.д.

При достаточно высокой рентабельности бизнеса на определенном этапе предприниматели готовы привлекать относительно дорогие «короткие» деньги через кредитование в небанковском секторе.

Что мы предлагаем?

Финансирование лизинговых сделок - наиболее выгодный и высокодоходный бизнес, позволяющий получать ежегодную доходность в разы выше, чем на банковском депозите.

Рассматривая инвестиции в реальный сектор экономики, инвестору не всегда понятно, какой бизнес и насколько эффективен может быть в разные периоды экономического развития Нашего государства, к тому же суммы инвестирования не всегда доступны для среднего класса инвесторов, что в итоге приводит к закрытости данного сегмента получения прибыли.

Инвестиционные продукты компании «Центр Развития Бизнеса» позволяют инвестировать суммы от 100,000 т.р. в реальный бизнес под залог ликвидных активов и получать доходность, начиная с последующего месяца с момента начала инвестирования.

Надежность Ваших инвестиций обеспечивается за счет:

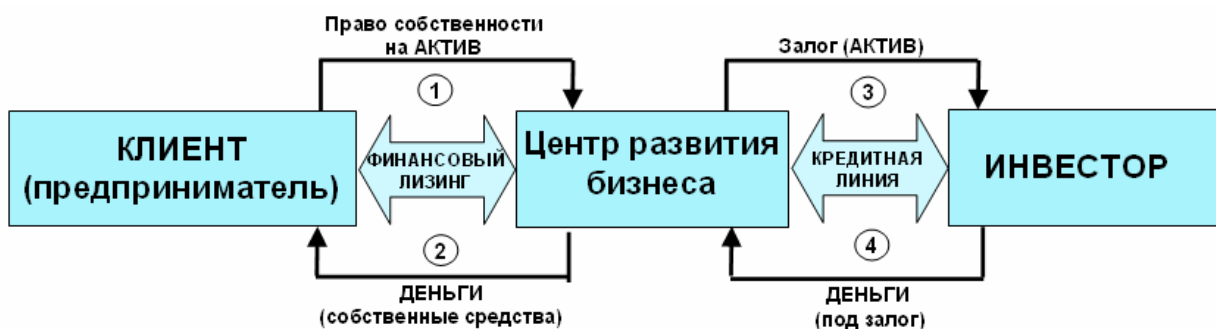
- Залоговое обеспечение, предоставляемое клиентами (как правило – ликвидная Недвижимость и авто).
- Страхование имущества заемщика;
- Тщательное юридическое сопровождение;
- Глубокий анализ клиентов и залоговых активов;
- Постоянный контроль и ведение клиента в процессе работы;
- Дисконт залогового обеспечения составляет не менее 30%.



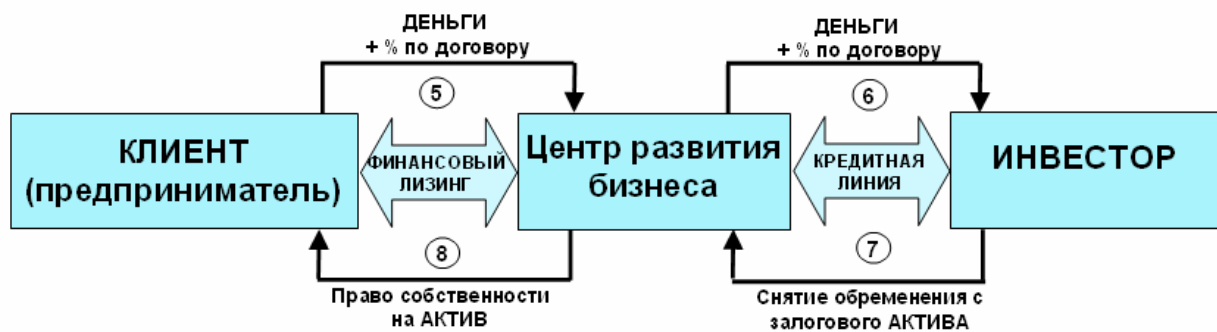
Объекты инвестирования:

- Возвратный лизинг недвижимости (аналог – залогового кредитования банками)
- Возвратный лизинг автотранспорта
- Прямое инвестирование наиболее интересных проектов
- Оперативный выкуп недвижимости

Схема сотрудничества с инвесторами:



После возврата Клиентом основной суммы долга и процентов по договору в полном объеме в установленный срок:



Обслуживание инвестиционных предложений:

Прежде чем сформировать инвестиционное предложение, специалист по работе с инвесторами произведет глубокий коммерческий и финансовый анализ деятельности клиента (заемщика), только после чего, предложение будет направлено на рассмотрение инвестору.

В инвестиционном предложении так же будет указана другая информация, а именно:

- четкие и развернутые фотографии документов и объектов собственности клиента, подтверждающие его право собственности;
- описание бизнеса клиента;
- график платежей инвестору;
- сводка на оценочный отчет залогового обеспечения.

Риск

Под риском подразумевается наступление обстоятельств, при которых клиент становится неплатежеспособным, но в таком случае «Центр Развития Бизнеса» пользуясь правом собственности на залоговый актив, реализовывает его, тем самым возвращает вложенные средства инвестору с учетом начисленных процентов.

Доходность инвестиций

Доходность инвестирования в лизинг составляет от 18о 20 %, с ежемесячными выплатами % и возвратом основной суммы. Например:

1. Аннуитет (равными частями) – когда ежемесячно возвращается сумма займа, в том числе проценты.
2. Обязательные ежемесячные процентные выплаты - погашение всей или части суммы займа в течении или конце срока договора.

Финансовые показатели лизинговой компании «Центр Развития Бизнеса» за 2010 год.

- Прирост портфеля сделок за 2010 год составил 60%
- Доходность портфеля компании за 2010 год составляет 37%.
- Капитализация текущего портфеля составляет 55,000,000 руб.
- Всего выплачено инвесторам % дохода за 2010 год 10,040,000 руб.
- Всего профинансировано клиентов за 2010 год на сумму 32,000,000 руб.

Готов ответить на все вопросы по телефону или при личной встрече.

С Уважением,
Рогачев Лев
Специалист по работе с инвесторами
Центр Развития Бизнеса
тел.: + 7 (342) 219-62-09
моб.: + 7 (950) 461-94-49
e-mail: crb-invest@mail.ru
www.crb-gc.ru

- [финансирование малого и среднего бизнеса](#)
- [упрощенный лизинг](#)
- [приобретение б/у техники](#)
- [сотрудничество и партнерство](#)