

# ГОРОД КИММЕРИК – ГЛОБАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ КРЫМА



На суд общественности Крыма представили проект совершенно новой международной рекреационно-игровой зоны «Город Киммерик», который вскоре будет построен на юге Керченского полуострова. По планам правительства Крыма уже через пять-семь лет здесь появится фешенебельный курорт для богатых людей и крупнейший в странах Причерноморского региона и СНГ центр игорного бизнеса.

Этот проект вызывает сейчас особый интерес у потенциальных инвесторов, поскольку предусматриваются особые инвестиционные условия развития и льготный режим налогообложения.

Фактически, это будет первый в странах СНГ современнейший круглодичный курортно-развлекательный центр мирового класса.

Предлагается создать территорию для строительства новых отелей премиум- класса, пансионатов, санаториев, парков, казино, яхтенных марин и спортивных центров на юге Керченского полуострова между Керчью и горой Опук. На территории нового курортного центра «Город Киммерик» предполагается создать крупнейшие рекреационные и развлекательные центры, отели, жилую зону, коттеджные городки, где будут построены гольф-клубы, аквапарки, ландшафтные парки, вертолётные площадки и канатные дороги в окружении зелёных парков, улиц и площадей.

В проекте «Город Киммерик» предусмотрено создание транспортного и логистического терминалов и разветвлённой сети шоссейных дорог, соединяющих новый курортный центр со всеми городами Крыма. Ожидается, что реализация проекта «Город Киммерик» позволит создать не менее 25 тыс. дополнительных рабочих мест, разгрузить Южный берег Крыма от большого наплыва туристов летом. Проект «Город Киммерик» призван повысить природный потенциал

Восточного Крыма и привлечения туристических потоков из стран СНГ и Причерноморской зоны. Предполагаемый объем инвестиций, которые будут привлечены к реализации проекта составляет 3,5 млрд. долларов США.

Золотые песчаные пляжи, море, которое прогревается в мае и не остывает до начала октября, заповедник по соседству и грязевые озера, по целебным свойствам превосходящие сакские – что еще нужно для курорта экстра-класса? Проект предполагает, что «Город Киммерик» займет около 5 тыс. гектаров на берегу моря и прилегающей равнине возле Опускского природного заповедника. По прогнозам, строительство «Киммерика» позволит создать в районе больше 50 тысяч рабочих мест. «Этот город станет „локомотивом“, который потянет за собой развитие всего Ленинского района, Керчи и всего Крыма. Будут построены новые электрические и солнечные станции, новый водовод, существенно поднимется весь агросектор, появятся тепличные комбинаты по выращиванию овощей и фруктов, животноводческие комплексы.

По проекту «Город Киммерик» станет единственной на юге России территорией игорного бизнеса. «Город достаточно удален от других населенных пунктов, так что негативного социального эффекта не будет. Зато Восточный Крым станет местом паломничества любителей азарта со всей России, СНГ и других стран – там игорный бизнес тоже под запретом. Соответствующий закон уже принят Правительством РФ, конце июля его подписал Президент Российской Федерации Владимир Путин. Согласно тексту закона, границы игорной зоны будут определять местные власти. Ранее создание игорной зоны в Крыму одобрила Госдума РФ. Создание игорной зоны в Республике Крым будет способствовать привлечению дополнительных значительных инвестиций в регион, созданию новых рабочих мест, пополнению доходной базы регионального бюджета. В Правительстве России рассчитывают, что принятие закона вызовет всплеск интереса к объекту со стороны инвесторов. Впрочем, инвесторы проявляют к проекту повышенный интерес и сегодня.

В самом молодом городе Крыма можно будет развлечься не только игорным бизнесом. В планах есть круглогодичный крытый аквапарк, гольф-клуб и возобновление раскопок и подводных исследований античного города Киммерик, в честь которого назовут курорт. По предварительным – и весьма оптимистичным – подсчетам, работа курортного центра будет приносить в бюджет Республики Крым сотни миллионов долларов ежегодно.

### Историческая справка

*Киммерик – древнегреческая колония в Крыму, основана в V веке до нашей эры. Город находился на южном побережье Керченского полуострова, на западном склоне горы Опук. Киммерик существовал 200 лет, потом его разграбили готы. Советские археологи обнаружили город в 1927 году, но в середине прошлого века раскопки были остановлены.*

Ключевая цель инвестиционного проекта „Город Киммерик“ – развитие туристического, рекреационного, климатического и лечебного потенциала Восточного Крыма. Керченский полуостров в настоящее время является депрессивной зоной, хотя там есть все возможности для реализации масштабных проектов: свободные земли, хорошая береговая зона и прекрасный климат.

Автором и главным разработчиком этого глобального международного проекта способного вывести Крым на качественно новый уровень развития, является известная испанская компания «Protex».

**Вера Павловская**