

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 06 апреля 2012 г.

Информация о застройщике жилых домов по адресу:

Московская обл., Подольский муниципальный р-н, Лаговское с/п, пос. Сосновый Бор, мкр. Весенний, корп. 2

Информация о застройщике		
1	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «ЖК «Весенний» ООО «ЖК «Весенний»
2	Место нахождения	142702, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Вокзальная, д.54
3	•Режим работы застройщика	Понедельник – четверг 9:00-17:00 Пятница 9:00 – 16:00 Суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	ОГРН № 1115003008196, Свидетельство ОГРЮЛ серия 50 № 012726704 от 30.09.2011 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Московской области
5	Учредители (участники) застройщика	Шейн Руслан Александрович Сологуб Сергей Владимирович Ядыкин Александр Николаевич Фомичев Сергей Анатольевич
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Инвестиционная деятельность, лицензия не требуется
8	Финансовый результат текущего года	По данным бухгалтерского учета на 31.12.11: Финансовый результат – 0. (Основной вид деятельности – строительство, финансовый результат будет получен только после сдачи объекта в эксплуатацию) Вложено в незавершенное строительство — 53 050,508 тыс.руб.
9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность 60 000 тыс. руб.
10	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в мкр. Весенний, пос. Сосновый Бор, Лаговское с/п
11	Этапы реализации проекта	1 этап — корпус 2 2 этап — парковка, детский сад
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию I оч. строительства – 4-й квартал 2014 г.
13	Результаты государственной экспертизы проектной документации	---
14	Разрешение на строительство	---
15	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 66Аю/2011 от 24.05.2011 г. и Договор аренды земельного участка № 66Бю/2011 от 24.05.2011 г., заключенный между Комитетом по управлению имуществом Администрации Подольского муниципального района и ООО «СТРОЙМОНОЛИТ». Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 66Аю/2011 от 05.10.2011 г. и Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 66Бю/2011 от 05.10.2011 г., заключенный между ООО «СТРОЙМОНОЛИТ» и ООО «ЖК «Весенний».
16	Собственник земельного участка	Муниципальная собственность
17	Границы и площадь земельного участка, предусмотренного проектной документацией,	Прилегающие земельные участки площадью 85280 м2 и 14729 м2 с кадастровыми номерами 50:27:0020709:82 и

	элементы благоустройства	50:27:0020709:77 соответственно, категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская обл., Подольский муниципальный р-н, Лаговское с/п, пос. Сосновый Бор, мкр. Весенний, корп. 2
18	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>Московская обл., Подольский муниципальный р-н, Лаговское с/п, пос. Сосновый Бор, мкр. Весенний, корп. 2</p> <p>На территории участков проектом предусматривается строительство 20-23-х этажных многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями на 1 этаже.</p> <p>Тип – жилой дом</p> <p>Площадь застройки (кв.м.) – 2488,4</p> <p>Общая площадь квартир (кв.м.) – 38 173,8</p> <p>Продолжительность строительства домов (мес.) – 24</p> <p>Класс ответственности зданий – II,</p> <p>Степень огнестойкости – I.</p> <p>Дома оснащаются внутренним инженерным обеспечением:</p> <p>1) Отопление – теплоисточником является котельная. Запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей проложенных в подготовке пола.</p> <p>2) Вентиляция помещений выполнена приточно-вытяжная. Приток естественный. Вытяжка – естественная через вентиляционные каналы в помещениях кухонь и санузлов.</p> <p>3) Жилой дом оборудуется: хозяйственно-питьевым водопроводом, горячим водоснабжением, хозяйственной канализацией, внутренним водостоком. Горячее водоснабжение – централизованное с нижней разводкой.</p> <p>5) Электроснабжение – от проектируемой блочной трансформаторной подстанции.</p>
19	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Жилой дом – 1 шт.</p> <p>Число этажей – 20-23</p> <p>Количество секций (подъездов) 2 корпус – 6 шт.</p> <p>Общее число квартир – 742</p> <p>В том числе однокомнатных – 506</p> <p>двухкомнатных – 120</p> <p>трехкомнатных – 116</p>
20	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>- площадь застройки – 2488,4 м²</p> <p>- площадь покрытий и площадь озеленения – 14511,6 м²</p>
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Встроенные нежилые помещения общественного назначения 1 этажа (офисы) – 801,4 м ²
22	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общее имущество передается участникам долевого строительства
23	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4-й квартал 2014 г.
24	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства 1 847 926 тыс. руб.
25	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация Подольского муниципального р-на Московской области, Госархстройнадзор, Госпожарнадзор, Госсанэпидемнадзор, Госэнергондзор
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости Подольского р-на, в связи с чем мер по добровольному страхованию не предпринималось
27	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие	Технический заказчик: ООО «Строй-групп» Проектная организация: ООО ПСК «Проект»,

	работы (подрядчиков)	Генеральная подрядная организация – ООО «Современные Строительные Технологии» Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР
28	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
29	Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства	Привлекаются займы от учредителя

Генеральный директор ООО «ЖК «Весенний»



Р.А. Шеин